

Flujo de Caja Puro con PABCO Asociativo (se calcula 4 animales en 1 Hectarea por 48 Agricultores asociativos = 192 animales)
Escenario simulatorio de Precios con tendencia al alza

| Detalle | | Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 | Año 6 | Año 7 |
|----------------------------|------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos | | | 77.588.064 | 80.567.136 | 83.546.208 | 86.525.280 | 89.504.352 | 92.483.424 | 95.338.368 |
| Costos Variables | | | - 2.753.160 | - 2.857.072 | - 2.962.716 | - 3.068.359 | - 3.174.003 | - 3.279.647 | - 3.380.889 |
| Margen de contribución | | | 74.834.904 | 77.710.064 | 80.583.492 | 83.456.921 | 86.330.349 | 89.203.777 | 91.957.479 |
| Costos Fijos | | | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 |
| RAT | | | 37.101.653 | 39.976.813 | 42.850.241 | 45.723.670 | 48.597.098 | 51.470.526 | 54.224.228 |
| Impuesto 17% | 0,17 | | - 6.307.281 | - 6.796.058 | - 7.284.541 | - 7.773.024 | - 8.261.507 | - 8.749.989 | - 9.218.119 |
| RDT | | | 30.794.372 | 33.180.755 | 35.565.700 | 37.950.646 | 40.335.591 | 42.720.537 | 45.006.109 |
| Inversiones | | - 384.695.712 | - | - | - | - | - | - | - |
| incentivo estatal Ganadero | | | 105.600.000 | 105.600.000 | 105.600.000 | - | - | - | - |
| incentivo estatal Praderas | | | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 |
| Flujo Neto | | - 384.695.712 | 143.594.372 | 145.980.755 | 148.365.700 | 45.150.646 | 47.535.591 | 49.920.537 | 52.206.109 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| VAN | \$ 62.558.928,88 | | | | | | | | |
| TIR | 19% | | | | | | | | |
| Precio/Kg neto | | 1.347,02 | 1.398,74 | 1.450,46 | 1.502,18 | 1.553,90 | 1.605,62 | 1.655,18 | |
| Total Kg carne/año | | 57.600 | | | | | | | |

Flujo de Caja Puro sin PABCO Asociativo (se calcula 7 animales en 1 Hectarea por 48 Agricultores asociativos = 336 animales)
Escenario simulatorio de Precios con tendencia al alza

| Detalle | | Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 | Año 6 | Año 7 |
|----------------------------|------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos | | | 57.482.057 | 60.637.903 | 63.793.750 | 66.949.596 | 70.105.442 | 73.261.289 | 76.417.135 |
| Costos Variables | | | - 2.228.160 | - 2.360.423 | - 2.494.493 | - 2.628.563 | - 2.762.634 | - 2.896.704 | - 3.030.779 |
| Margen de contribución | | | 55.253.897 | 58.277.480 | 61.299.257 | 64.321.033 | 72.868.076 | 70.364.585 | 73.386.356 |
| Costos Fijos | | | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 |
| RAT | | | 7.080.226 | 10.103.809 | 13.125.586 | 16.147.362 | 24.694.405 | 22.190.914 | 25.212.685 |
| Impuesto 17% | 0,17 | | - 1.203.638 | - 1.717.648 | - 2.231.350 | - 2.745.052 | - 4.198.049 | - 3.772.455 | - 4.286.156 |
| RDT | | | 5.876.587 | 8.386.162 | 10.894.236 | 13.402.310 | 20.496.356 | 18.418.458 | 20.926.529 |
| Inversiones | 48 | - 49.777.824 | - | - | - | - | - | - | - |
| incentivo estatal Ganadero | | | - | - | - | - | - | - | - |
| incentivo estatal Praderas | | | - | - | - | - | - | - | - |
| Flujo Neto | | - 49.777.824 | 5.876.587 | 8.386.162 | 10.894.236 | 13.402.310 | 20.496.356 | 18.418.458 | 20.926.529 |

| | |
|------------|-----------------|
| VAN | \$ 7.905.254,11 |
| TIR | 16% |

| | | | | | | | |
|--------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Precio/Kg neto | 570,26 | 601,57 | 632,87 | 664,18 | 695,49 | 726,80 | 758,11 |
| Total Kg carne/año | 100.800 | | | | | | |

Flujo de Caja Puro con PABCO Asociativo (se calcula 4 animales en 1 Hectarea por 48 Agricultores asociativos = 192 animales)

Escenario simulatorio de Precios con tendencia a la baja

| Detalle | | Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 | Año 6 | Año 7 |
|----------------------------|------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ingresos | | | 74.360.736 | 71.381.664 | 68.402.592 | 65.423.520 | 62.444.448 | 59.465.376 | 56.610.432 |
| Costos Variables | | | - 2.753.160 | - 2.857.072 | - 2.962.716 | - 3.068.359 | - 3.174.003 | - 3.279.647 | - 3.380.889 |
| Margen de contribución | | | 71.607.576 | 68.524.592 | 65.439.876 | 62.355.161 | 59.270.445 | 56.185.729 | 53.229.543 |
| Costos Fijos | | | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 | - 37.733.251 |
| RAT | | | 33.874.325 | 30.791.341 | 27.706.625 | 24.621.910 | 21.537.194 | 18.452.478 | 15.496.292 |
| Impuesto 17% | 0,17 | | 5.758.635 | 5.234.528 | 4.710.126 | 4.185.725 | 3.661.323 | 3.136.921 | 2.634.370 |
| RDT | | | 28.115.690 | 25.556.813 | 22.996.499 | 20.436.185 | 17.875.871 | 15.315.557 | 12.861.922 |
| Inversiones | | - 384.695.712 | - | - | - | - | - | - | - |
| incentivo estatal Ganadero | | | 105.600.000 | 105.600.000 | 105.600.000 | - | - | - | - |
| incentivo estatal Praderas | | | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 | 7.200.000 |
| Flujo Neto | | - 384.695.712 | 140.915.690 | 138.356.813 | 135.796.499 | 27.636.185 | 25.075.871 | 22.515.557 | 20.061.922 |

| | |
|-----|---------------|
| VAN | \$ 312.886,20 |
| TIR | 12% |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Precio/Kg neto | 1.290,99 | 1.239,27 | 1.187,55 | 1.135,83 | 1.084,11 | 1.032,39 | 982,82 |
| Total Kg carne/año | 57.600 | | | | | | |

Flujo de Caja Puro sin PABCO Asociativo (se calcula 7 animales en 1 Hectarea por 48 Agricultores asociativos = 336 animales)

Escenario simulatorio de Precios con tendencia a la baja

| Detalle | | Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 | Año 6 | Año 7 |
|----------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ingresos | | | 54.063.223 | 50.907.377 | 47.751.530 | 44.595.684 | 41.439.838 | 38.283.991 | 35.128.145 |
| Costos Variables | | | - 2.228.160 | - 2.360.423 | - 2.494.493 | - 2.628.563 | - 2.762.634 | - 2.896.704 | - 3.030.779 |
| Margen de contribución | | | 51.835.063 | 48.546.954 | 45.257.037 | 41.967.121 | 44.202.472 | 35.387.287 | 32.097.366 |
| Costos Fijos | | | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 | - 48.173.671 |
| RAT | | | 3.661.392 | 373.283 | 2.916.634 | 6.206.550 | 3.971.199 | 12.786.384 | 16.076.305 |
| Impuesto 17% | 0,17 | | 622.437 | 63.458 | 495.828 | 1.055.114 | 675.104 | 2.173.685 | 2.732.972 |
| RDT | | | 3.038.956 | 309.825 | 2.420.806 | 5.151.437 | 3.296.096 | 10.612.699 | 13.343.333 |
| Inversiones | | - 49.777.824 | - | - | - | - | - | - | - |
| incentivo estatal Ganadero | | | - | - | - | - | - | - | - |
| incentivo estatal Praderas | | | - | - | - | - | - | - | - |
| Flujo Neto | | - 49.777.824 | 3.038.956 | 309.825 | 2.420.806 | 5.151.437 | 3.296.096 | 10.612.699 | 13.343.333 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| VAN | - \$ 58.122.550,13 | | | | | | | |
| TIR | #¡NUM! | | | | | | | |
| Precio/Kg + neto | 536,34 | 505,03 | 473,73 | 442,42 | 411,11 | 379,80 | 348,49 | |
| Total Kg carne/año | 100.800 | | | | | | | |

| ESCENARIOS | VAN (al 12) | TIR | ESTADO |
|---|--------------------|--------|----------|
| flujo con PABCO en un escenario a la alza de precio | \$ 62.558.928,88 | 19% | Positivo |
| flujo sin PABCO en un escenario a la alza de precio | \$ 7.905.254,11 | 16% | Positivo |
| flujo con PABCO en un escenario a la baja de precio | \$ 312.886,20 | 12% | Positivo |
| flujo sin PABCO en un escenario a la baja de precio | - \$ 58.122.550,13 | #¡NUM! | Negativo |