



UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO

Facultad de Ciencias Empresariales

Escuela de Ingeniería Comercial

**"EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA CREACIÓN DE UN
PARQUE RECREACIONAL EN EL SECTOR DE SAN ANTONIO, CATO"**

MEMORIA PARA OPTAR AL TÍTULO DE TÉCNICO UNIVERSITARIO EN
ADMINISTRACIÓN

Alumnos : Loreto Marlene Lagos Somos
Loreto Jeannette Morales Valderrama
Profesor Guía : Sr. Pedro Severino González.

CHILLÁN, 2015



UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
Programas Especiales de Continuidad de Estudios

Chilón, marzo 09 del 2016.


Informe: Memoria de Título

En relación a la evaluación de la Memoria para optar al Título de Técnico Universitario en Administración, denominada "**Evaluación técnica y económica para la creación de un parque recreacional en el sector de San Antonio, Cato**" de las alumnas Loreto Marlene Lagos Somos y Loreto Jeannette Morales Valderrama.

Teniendo en cuenta las exigencias de la Carrera de Técnico Universitario en Administración y en especial las referidas a la actividad de titulación, la comisión de examinación califica el presente informe con 6,2 puntos (escala de 1 a 7).

Atentamente,


~~Pedro Severino González~~
Profesor Guía


~~Juan Carlos Yvenes Jara~~
Profesor Informante


Constanza Olgún Gutiérrez
Coordinadora


Álvaro Acuña Hormazabal
Jefe de Carrera

CC. - Jefe de Carrera ICO

- Alumno
- Archivo

INDICE:

INTRODUCCIÓN.....	9
1.- PLANTEAMIENTO.....	11
1.1.- ANTECEDENTES.....	11
1.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....	12
1.3.- OBEJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN.....	13
2.- MARCO REFERENCIAL.....	14
2.1.- HISTORIA DE LOS PARQUES.....	14
2.2.- DEFINICIÓN DE PARQUE.....	16
2.3.- DEFINICIÓN DE RECREACIÓN.....	17
2.4.- DEFICIÓN DE TIEMPO LIBRE.....	19
2.4.- DEFINICIÓN DE OCIO.....	20
2.5.- DEFINICIÓN DE ACTIVIDAD FÍSICA.....	21
2.6.- CLASIFICACIÓN DE PARQUE.....	22
2.6.1.- PARQUE URBANO.....	22
2.6.2.- PARQUE RECREATIVO.....	25
2.6.3.- PARQUE NATURAL.....	26
2.6.4.- PARQUE DE ATRACCIONES.....	28
2.6.5.- PARQUE ACUÁTICO.....	30
2.6.6.- PARQUE TEMÁTICO.....	31

2.6.7.- PARQUE ZOOLOGICO	33
2.6.8.- PARQUE INDUSTRIAL.....	35
2.6.9.- PARQUES O CIRCUITOS BIOSALUDABLES.....	37
3.- ESTUDIO DE MERCADO	38
3.1.- ETAPAS DEL ESTUDIO DE MERCADO.....	38
3.1.1.- POBLACIÓN	38
3.1.2.- MUESTRA.....	38
3.1.3.- DISEÑO DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN	40
3.1.4.- APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN.....	40
3.2.- PRESENTACIÓN DE RESULTADOS.....	40
3.2.1.- ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS.....	41
3.2.2.- DEMANDA	50
3.3.- CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO	51
3.4.- COMPETIDORES	51
3.5.- MIX DE MARKETING.....	53
3.5.1.- SERVICIO	54
3.5.2.- PLAZA	54
3.5.3.- PROMOCIÓN.....	54
4.- ESTUDIO TÉCNICO	55
4.1.- TAMAÑO DEL PROYECTO	55

4.2.- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	55
4.2.1.- MACROLOCALIZACIÓN	55
4.2.2.- MICROLOCALIZACIÓN	56
4.3.- INGENIERIA DEL PROYECTO	57
4.3.1.- PROCESO PRODUCTIVO	57
4.4.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y EQUIPOS	58
4.4.1.- TERRENO	58
4.4.2.- CANCHA DEPORTIVA	58
4.4.3.- AREAS VERDES	60
4.4.4.- EQUIPOS BIOSALUDABLES	64
4.4.5.- JUEGOS INFANTILES	67
4.4.6.- MOBILIARIO PARQUE	69
4.4.7.- IMPLEMENTOS DEPORTIVOS	71
4.4.8.- BAÑOS	73
4.4.9.- CAMARINES	74
4.4.10.- OFICINA	75
4.4.11.- BODEGA	75
4.4.12.- POZO PROFUNDO	75
4.4.13.- RED DE AGUA Y RIEGO	76

4.4.14.- CUADRO RESUMEN DE VALORES DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS	77
4.5.- DISEÑO PRELIMINAR DE LA PLANTA/INSTALACIONES.....	78
5.- ESTUDIO ORGANIZACIONAL.....	79
5.1.- DISEÑO ORGANIZACIONAL	79
5.2.- ESPECIFICACIONES DE LOS PUESTOS.....	80
5.3.- REMUNERACIONES PERSONAL	81
5.4.- CUADRO RESUMEN DE REMUNERACIONES.....	82
5.5.- RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN DE PERSONAL.....	83
5.6.- MANUAL DE CARGOS.....	84
6.- ESTUDIO AMBIENTAL	85
7.- ESTUDIO LEGAL Y TRÁMITES DE LA EMPRESA.....	86
7.1.- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.....	87
7.1.1.- PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL	87
7.2. TRÁMITES EN EL S.I.I.	88
7.2.1 OBTENCIÓN CÓDIGO DEL GIRO	88
7.2.2. TIMBRAJE DE DOCUMENTOS	89
7.2.2.1. TIMBRAJE DE DOCUMENTOS EN FORMATO FISICO	89
7.2.2.2. FACTURACIÓN ELECTRONICA	89

7.3.- PERMISOS MUNICIPALES	90
7.3.1.- CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	91
7.3.2.- CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN TECNICA	91
7.3.3.- CERTIFICADO MUNICIPAL DE ZONIFICACIÓN	92
7.3.4.- PERMISO DE EDIFICACIÓN.....	92
7.3.5.- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA.....	92
7.3.6.- PATENTE MUNICIPAL.....	93
7.4.- TRAMITACIÓN TRIBUTARIA.....	93
7.4.1.- IMPUESTO DE PRIMERA CATEGORIA.....	94
7.4.2.- IMPUESTO GLOBAL COMPLEMENTARIO	94
7.4.3.- LEY DE IMPUESTO AL VALOR AGRAGADO (IVA).....	94
8.- ESTUDIO ECÓNOMICO.....	96
8.1.- INVERSIÓN INICIAL	96
8.1.1. GASTOS DE FORMALIZACIÓN DE LA EMPRESA	96
8.1.2. GASTOS PRELIMINARES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS	97
8.1.3.- INVERSIONES ADMINISTRATIVAS.....	98
8.1.4.- OTROS DESEMBOLSOS MENSUALES.....	98
8.1.5.- MANTENCIONES	99
8.2.- FLUJO DE CAJA	100
8.3.- PROPUESTAS DE FINANCIAMIENTO.....	100

8.3.1.- FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FNDR).....	100
CONCLUSIONES.....	103
BIBLIOGRAFIA	105
LINKOGRAFÍA.....	106
PÁGINAS WEB:.....	108
ANEXOS:.....	109

INTRODUCCIÓN

Los momentos de recreación son importantes en nuestra vida, en la mayoría de las personas la vida gira en torno a una rutina diaria como levantarse, desayunar, irse al trabajo o al colegio, afrontar durante el día algún problema, luego se regresa al hogar para volver a alimentarse y realizar, para los adultos, labores de casa, luego irse a dormir para afrontar al otro día, nuevamente esta rutina.

Los espacios de recreación son importantes en la vida cotidiana, ayudan a despejar de la mente las exigencias del ámbito laboral y las tensiones que puedan generar

Por lo anterior, la siguiente evaluación de un parque recreacional es una contribución al bienestar de los habitantes del sector de San Antonio de Cato, debido a la necesidad de contar con un lugar que ofrezca a los habitantes de este sector un espacio para salir de la rutina diaria, hacer actividad física o simplemente un lugar de relajación y distracción.

La disponibilidad de un parque recreacional en el sector San Antonio Cato, es muy importante para la comunidad, ya que proporciona un espacio de esparcimiento, permitiendo llevar un buen estado de salud y desarrollar actividades que faciliten el desenvolvimiento comunitario y social.

La siguiente evaluación está compuesta por ocho puntos esenciales para la realización de la evaluación.

Se inicia con el planteamiento del proyecto que abarca aspectos tales como justificación del estudio, el por qué y para qué es la creación de este parque.

El siguiente punto es el marco referencial, donde se presenta la historia de los parques, definición y tipos de parques con ejemplos de cada uno.

Otros puntos son el estudio de mercado y técnico en donde se presenta la muestra poblacional y el resultado e interpretación de la muestra. En el estudio técnico se presenta

donde se quiere instalar el proyecto. Además se presenta con ejemplos en imágenes de los servicios con los cuales se quiere construir el parque con su valorización.

A continuación se debe analizar el estudio organizacional, en el cual se detalla lo referente a las personas que trabajarán en el parque sus remuneraciones y funciones de cargo.

Se termina con los estudios ambientales, legales y económicos para llevar a efecto la creación del parque. En el estudio ambiental se indica si es necesario hacer este estudio. En el estudio Legal se dan a conocer las diferentes acciones para la formalización de una empresa. En el estudio económico se determinará cuanto saldrá realizar este proyecto.

Una vez analizados todos los puntos anteriores, se busca demostrar que el Parque Recreacional sería de gran beneficio para la comunidad, a la vez, cabe mencionar que el presente proyecto será presentando a la municipalidad de Coihueco para ser financiado a través de un Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

1.- PLANTEAMIENTO

1.1.- ANTECEDENTES

En la actualidad, el sector de San Antonio, comuna de Coihueco, no dispone de un Parque de recreación, en donde se puedan desarrollar actividades recreativas de esparcimiento y deportivas, por ende, es frecuente, observar a menores jugando y personas practicando deporte a orillas de la carretera, lo que es un riesgo latente; tanto para los conductores como también así, para los vecinos del sector.

De acuerdo a PLAN DE DESARROLLO COMUNAL (2013 – 2017) en la localidad habitan 486 personas, las cuales en su mayoría se dedican a la agricultura y ganadería, dicha población presenta una tasa de crecimiento de un 6%, en su mayoría las personas que se dedican a desarrollar actividades recreativas son: niños y adulto-joven, quienes practican futbol, patinaje, trote y ciclismo, para lo cual no existe un espacio apropiado, lo que condiciona la utilización de espacios públicos, el cual se encuentra limitado a la carretera que une la ciudad de Chillán y Coihueco, lo cual ha significado para la población, numerosos accidentes vehiculares, como así mismo la reducción de actividades en familia, desmotivación y además descontento colectivo para la realización de actividades deportivas.

Es por ello que la creación de un Parque de Recreación es fundamental para que la población pueda desarrollar actividades tales como: patinaje, ciclismo, trote, caminata, futbol, picnic, en donde se pueda incluir a todos los miembros de un grupo familiar, lo que permite un bienestar colectivo.

1.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Las actividades recreativas, tales como: deporte, esparcimiento, distracción, han tomado mayor auge, producto de diversas políticas y programas que han impulsado el gobierno de Chile y las empresas privadas, las cuales se pueden desarrollar, en ocasiones, con una infraestructura limitada, teniendo directa relación con la disciplina que se desea desarrollar, lo cual se encuentra asociado con la alimentación saludable, permitiendo al individuo una mejor calidad de vida. En la actualidad, el sector de Cato (San Antonio), comuna de Coihueco no cuenta con un Parque de recreación ni deportivo, en donde se puedan desarrollar actividades de esa naturaleza, por ende, es frecuente, ver menores jugando en la carretera y personas practicando deporte, lo que es un riesgo latente; tanto para los conductores como también así, para los vecinos del sector.

En la localidad actualmente residen 486 personas aproximadamente, las cuales en su mayoría se dedica a la agricultura y ganadería, dicha población presenta una tasa de crecimiento de un 6%, en su mayoría las personas que se dedica a desarrollar actividades recreativas son: niños y adulto-joven, quienes se dedican al futbol, patinaje, trote y ciclismo, para lo cual no existe infra estura apropiada para aquello, lo que condiciona la utilización de espacios públicos, el cual se encuentra limitado a la carretera que une la ciudad de Chillán y Coihueco. Lo cual ha significado para la población, números accidentes vehiculares, reducción de actividades en donde se pueda incluir a toda la familia, impacto en el hogar producto de fallecimiento del jefe de hogar, desmotivación y descontento colectivo para la realización de actividades deportivas. Inclusive la tasa de obesidad infantil ha sufrido un leve aumento, lo que ocasiona problemas asociados a la salud.

Es por ello que la disposición de un Parque de Recreación, es fundamental para que la población pueda desarrollar actividades tales como: patinaje, ciclismo, trote, caminata, futbol, picnic, en donde se pueda incluir a todos los miembros de la familia, lo que permite un bienestar colectivo.

La relevancia de este proyecto viene dado por el aporte para el sector y los vecinos que habitan la localidad de San Antonio los transeúntes motorizados, debido a que se pretende que la ciudadanía puedan disponer de un espacio físico para el desarrollo de actividades deportivas y de esparcimiento que incluyan a toda la familia lo que permite aumentar el bienestar social.

La creación de un lugar como este requiere de un estudio previo donde se identifiquen los puntos a favor y en contra, todo esto con el único fin de generar estrategias que ayuden para el buen desarrollo, con este parque los vecinos del sector, especialmente niños y adultos-jóvenes podrían desarrollar actividades deportivas y se promovería la vida familiar.

1.3.- OBEJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

GENERAL:

- Evaluar económicamente la creación de un Parque de recreación en San Antonio Cato, comuna de Coihueco.

ESPECÍFICOS:

- Describir el sector industrial de recreación de la comuna de Coihueco.
- Diagnosticar el mercado actual de los diferentes tipos de parques recreacionales.
- Evaluar Técnica, Organizacional, Ambiental, Legal y Económicamente la creación de un Parque de recreación en San Antonio Cato.

2.- MARCO REFERENCIAL

2.1.- HISTORIA DE LOS PARQUES

Esos núcleos protourbanos evolucionaron durante los siguientes dos milenios hacia la conformación de las primeras ciudades, como Babilonia, ciudad que evidencia un primer nivel de planificación urbana tendente a proporcionar servicios religiosos, gobierno, vivienda y comercio. Es en esta antiquísima ciudad donde se pueden encontrar algunos de los primeros diseños de vegetación de tipo jardines elaborados para embellecer una ciudad. Esos primeros diseños constituyeron los llamados Jardines Colgantes de Babilonia, creados dentro de los palacios, entre los años 604 y 562 a.C.

Aún y cuando esas zonas verdes fueron consideradas partes arquitectónica de las ciudades antiguas, no cobraron auge durante los siguientes mil años. Esta relación se observa en un inicio en forma de pequeños jardines. Posteriormente, durante la Edad Media también se podían encontrar jardines ubicados en las moradas de la clase gobernante y en espacios dentro de templos religiosos. Por lo anterior, tipos funcionales y arquitectónicos semejantes a los Jardines Colgantes de Babilonia son los que representaron las primeras zonas verdes ciudadinas durante una buena parte de la historia urbana.

Posteriormente, en el Renacimiento, las zonas verdes se extienden a espacios abiertos creados para el disfrute de las clases noble y alta; esas zonas generalmente se ubicaron fuera del centro o a las orillas de las ciudades. Por ello, a finales del siglo XVI se creó al poniente de la capital de la Nueva España, la Alameda Central para brindar belleza a la ciudad y un lugar de recreo de las clases altas.

Hasta ese momento histórico, y considerando el objetivo social de dichos espacios abiertos, no se puede hablar aún de parques públicos tal como se conciben actualmente, ya que esos espacios en Europa y América estaban dirigidos sólo a las clases altas y a la nobleza.

Tres siglos después, la Revolución Industrial, además de generar grandes beneficios, trae consigo enormes problemas sociales y de salud producto de una desorganizada planificación urbana. Dicha Revolución se puede considerar como un catalizador que puso en la mesa de discusión de gobernantes y científicos, las formas y estrategias para mejorar las condiciones de vida urbana. Tal situación estimuló el origen y aplicación de diversas ideologías en arquitectura y urbanismo durante los siglos XVIII y XIX, sobresaliendo el racionalismo, el liberalismo, el utilitarismo y el higienismo, entre otras. Ese período histórico corresponde a lo que Federico Fernández (2000) denomina periodo neoclásico de la arquitectura y el urbanismo, el cual permitió el desarrollo paulatino de nuevos modelos de ciudades. Esos modelos se tradujeron en esquemas de dotación de bienes y servicios como las áreas verdes. Evidencia de ello fue la planeación de numerosos parques urbanos fundados en el siglo XIX en ciudades de Europa y América. Espacios como el Central Park en Nueva York, y el Sefton Park y el Stanley Park en Liverpool, fueron diseñados a mediados del siglo XIX como lugares donde los ciudadanos pudieran convivir con la naturaleza, mejorar su salud y además relajarse en un paisaje rural.

En Europa, la preocupación y el interés por la salud de los ciudadanos catalizaron el surgimiento del movimiento *Garden City* en la Inglaterra de fines del siglo XIX. Paralelamente, en Estados Unidos de América (EUA) surgió el movimiento *City Beautiful*. En los primeros años del siglo XX, el enfoque de control social de espacios como el Central Park se vio fortalecido con diversos movimientos reformistas en recreación urbana auspiciados por mujeres de clase media que promovían un entretenimiento familiar e infantil. Después, esos movimientos resultaron en una etapa de Parques de la Reforma, que se extendió desde 1900 hasta 1930 y que asimiló la recreación infantil como uno de sus principales objetivos. Se identifican, al menos, tres etapas históricas más en el desarrollo de los parques urbanos de 1930 a la fecha; esas etapas consideran extender los beneficios derivados de los parques a diferentes grupos sociales. La visión de recreación y convivencia fue en un principio familiar, y en las dos últimas etapas se extiende para incluir a los residentes ciudadanos de manera general. La clasificación histórica de tipos de parque es útil debido a que permite relacionar la meta social con el orden geométrico y los beneficiarios. De especial interés es la etapa actual, que desemboca en el tipo denominado parque

sustentable, que tiene como meta la salud humana y la salud ecológica y, por lo mismo, provee al concepto de parque urbano una importancia ambiental y de conservación.

Una revisión histórica más puntual permite establecer que los primeros movimientos reformistas de parques tendieron a promover principalmente una moral y salud urbanas mediante el contacto de las familias con la naturaleza. Ese contacto se impulsó con paseos familiares, también se promovió la recreación familiar e infantil para evitar así la descomposición social en las ciudades y las actividades ilícitas como la delincuencia. Esa meta social se generalizó a los diferentes grupos sociales. El establecimiento de ese objetivo, si bien su finalidad era lograr la inclusión social de todos los ciudadanos, resultó en una problemática de exclusión social, ya que los beneficiarios realmente fueron las familias de clase media que demandaban ese tipo de recreación en particular.

2.2.- DEFINICIÓN DE PARQUE

Un parque dispone de áreas para la práctica deportiva, bancos para sentarse, bebedores, juegos infantiles y otras comodidades. Además, de acuerdo a Torres (2011) debe disponer de un terreno situado en una ciudad que se destina a céspedes, jardines y árboles de diferentes tipos sirviendo como lugar de esparcimiento, encuentro y recreación para los ciudadanos.

Lo anterior se encuentra relacionado con el turismo urbano debido a que forma parte del entorno de una ciudad, estos lugares pasan a ser integrantes del atractivo turístico que por lo general integran diversas atracciones que pueden llegar a poseer las grandes urbes. Además pueden ser recintos privados o protegidos, de diversas formas, donde se celebran actividades lúdicas.

Por lo general, los parques, componen uno de los vitales espacios verdes dentro de una ciudad o sitio urbano. Los parques no sólo son importantes para el descanso o los paseos de los vecinos, sino que también resultan vitales desde el punto de vista ecológico.

El uso más frecuente es el que apunta a los espacios verdes destinados para recreación en las ciudades. Proporcionan un espacio donde la gente puede hacer actividades al aire libre, además de proporcionar verde a los complejos urbanos. Existe una gran cantidad de personas que realizan actividad física en ellos, también se los emplea para pasear las mascotas, para esparcimiento de los niños o de los ancianos.

2.3.- DEFINICIÓN DE RECREACIÓN

Con origen en el término latino *recreatio*, la palabra recreación define a la “acción y efecto de recrear. Diversión para el alivio del trabajo”. (Gran diccionario de la Lengua Española, Alfa Editores S.A. edición, agosto de 1997)

“Proporcionar deleite o esparcimiento (a alguien o a sus sentidos). Disfrutar o gozar con algo. (Diccionario practico estudiante, Real Academia Española, 2007, p. 598)

Por lo tanto, podemos hacer referencia a crear o producir de nuevo algo. También se refiere a divertir, alegrar o deleitar, en una búsqueda de distracción en medio del trabajo y de las obligaciones cotidianas.

Para que la recreación se produzca de manera efectiva se necesita que los individuos se involucren en el desarrollo de la actividad, esto les permite que con la realización vayan descubriendo aquello que mas placer les genere y satisfacer así, sus necesidades de ocio. Estas acciones pueden ser ejecutadas en lugares abiertos, como por ejemplo, los parques, plazas o en contacto con la naturaleza misma. A la vez se pueden desarrollar en ambientes cerrados los que se relacionan más con actividades intelectuales como artes, cine, entre otros.

La recreación es muy favorable para lograr un mayor rendimiento y satisfacción de las actividades, así como también permite mejorar la calidad social y laboral del individuo, dando lugar a un estado de salud integral que conduzca al individuo a mejores condiciones de vida.

Es relevante que la recreación esté presente en nuestro diario vivir, no solo porque es un factor que ayuda para activar el cuerpo, sino porque sirve para mantener la mente saludable.

En el ámbito familiar, se manifiesta la importancia de la dedicación de tiempo para efectuar cualquier tipo de actividad que se encuentra involucrada con recrearse, ya que es un factor importantísimo para una mejor calidad de vida.

Las 3 funciones básicas de la recreación son: *Descanso, Diversión y Desarrollo.*

El *descanso* es valioso, ya que libera a las personas de la fatiga propiciada por la labor realizada en su trabajo o estudios. La *diversión* es adecuada para que gente pueda salir de la rutina propia de todos los días y distraer su mente de las actividades que los consumen.

El *desarrollo* se toma función debido a que si el individuo tiene una buena predisposición para estar en un espacio con gente que muchas veces no conoce, se da el ambiente para que se desenvuelvan y vayan generando una participación más activa, desarrollen nuevas actividades intelectuales, sociales, afectivas e incluso refuerce las ya obtenidas, de manera que se refleje un crecimiento en él.

La *recreación* es fundamental para el desarrollo intelectual de las personas, de manera que lo ideal es propiciar el ambiente e incentivar a los niños, los cuales son más beneficiados, ya investigaciones han demostrado que ellos tienden a retener la información y a aprender de un mejor modo.

2.4.- DEFICIÓN DE TIEMPO LIBRE

“Se dice del tiempo de que dispone alguien, al margen de sus ocupaciones habituales”. (Diccionario esencial de la lengua española, 2006. Pág., 890).

Tiempo libre es aquel destinado a las diligencias que no corresponden a las del trabajo cotidiano o los quehaceres diarios del hogar. A este tiempo cada quien decide cuantas horas destinarle, es manejable a la libertad de cada individuo.

El tiempo libre surge en la revolución industrial, ya que es ahí donde se pone de manifiesto la necesidad de algún tiempo libre, ya sea para descansar, sociabilizar o realizar otras actividades fuera de lo cotidiano.

Según el artículo “Tiempo Libre, Ocio y Actividad Física en los Adolescentes” Retos Nuevas tendencias en educación física, deporte y recreación 2003, n°6, pag. 13, dice que el tiempo libre resulta de: “la diferencia de restar el tiempo total, el tiempo dedicado a nuestras obligaciones familiares, laborales y escolares.”

Habitualmente, las personas suelen utilizar este tiempo libre para descansar del trabajo, para llevar a cabo alguna actividad que les reporte recreación, entretenimiento o para hacer aquellas actividades que por falta de tiempo no pueden hacer mientras están en su día laboral.

El tiempo libre se puede clasificar en tres tipos:

- Tiempo Social: Es aquel que va a estar condicionado, va a haber una sola elección entre varias alternativas.
- Tiempo Psicobiológico: Es el estimulado por las necesidades psíquicas y biológicas, su duración va a variar, además son inevitables, aunque dependerán de los factores personales, sociales, culturales y los impuestos por la naturaleza.
- Tiempo Socioeconómico: Es el destinado en base a las necesidades económicas.

Para algunos el tiempo libre representa el poder para hacer otras actividades que se asemejen a lo cotidiano, como por ejemplo ir al doctor, efectuar compras en el supermercado, etc. No lo ligan necesariamente con destinar tiempo para sí mismo.

El tiempo libre suele estar relacionado con actividades consideradas como productivas y motivadoras.

En la actualidad, se ha dado una diversificación de tiempo libre llegando a categorizar en nocturno, las que se realizan en la noche, en pubs, discos y otros centros creados para este fin, como lo son los espectáculos culturales y deportivos.

2.4.- DEFINICIÓN DE OCIO

“Cesación del trabajo o inactividad laboral. Actividad placentera en que se ocupa el tiempo de ocio” (Diccionario practico estudiante, Real Academia Española, 2007, p. 495).

“Diversión u ocupación reposada, especialmente en obras de ingenio, porque estas se toman regularmente por descanso de otras tareas”. (Diccionario esencial de la lengua española, 2006, pág. 1048).

La sociedad necesita de estos lapsos de tiempo, ya que debe haber un equilibrio entre la realización de trabajo y su consecuente y necesario descanso, el sobre-cargarse de trabajo dificulta el adecuado desarrollo integral del individuo, afecta su salud y esto conlleva a la aparición de enfermedades. Tales efectos positivos obligan a reorientarse y fomentarlo de forma que se asuman estilos de vida saludables a través de una práctica sana de la recreación como tal.

Según el sociólogo francés Joffre Dumazedier (1915-2002) el ocio es “el conjunto de ocupaciones a las que el individuo puede dedicarse voluntariamente, sea para descansar, para divertirse o para desarrollar su información o formación desinteresada, su voluntaria participación social o su libre capacidad creadora cuando se ha librado de sus ocupaciones profesionales, familiares o sociales”.

Dumazedier, señala que el ocio se encuentra supuestamente en la satisfacción de tres tipos de necesidades que tiene toda persona: descanso, diversión y desarrollo personal. Son las tres funciones que se le han atribuido al ocio; funciones fundamentales: la de liberarse de la fatiga del trabajo, de las obligaciones y ocupaciones; la de liberarse del aburrimiento o rutina que conlleva ese trabajo y esas obligaciones, y la función más personalizada de disponer de sí y para sí; la de una libre superación de sí mismo que libera el poder creador que toda persona lleva dentro.

2.5.- DEFINICIÓN DE ACTIVIDAD FÍSICA

“Se considera actividad física cualquier movimiento corporal producido por los músculos esqueléticos que exija gasto de energía” (OMS, Estrategia mundial sobre régimen alimentario, actividad física y salud, 2013, párr.1)

Tiene tres componentes:

- El trabajo ocupacional: todas las actividades que se realizan para desempeñar un trabajo.
- Las labores domésticas y otras tareas que forma parte del día a día.
- La actividad recreativa: actividades que el individuo elige en su tiempo libre y que generalmente son seleccionadas a partir de necesidades e intereses, lo cual incluye al ejercicio y al deporte.

La actividad física se refiere a la totalidad de la energía que se gasta al moverse. Las mejores actividades físicas son las actividades cotidianas, en las que hay que mover el cuerpo, como andar, montar en bicicleta, subir escaleras, hacer las tareas del hogar, ir a la compra, y la mayoría de ellas forman parte inherente de nuestra rutina.

2.6.- CLASIFICACIÓN DE PARQUE

Según Cranz y Boland (2004) “Ya sea que se consideren o se definan por su carácter metropolitano, central, zonal, recreativo, ecológico, temático, etc., los parques urbanos en general empiezan a ser cuestionados hoy en términos de su aporte a la sustentabilidad; especialmente por su propio impacto ambiental a nivel de materiales, consumo energético, producción de desechos, exclusión social, inseguridad, artificialidad en su funcionamiento y por su esterilidad como hábitat ecológico. Así, frente a los paradigmas que convencionalmente han asistido la creación o diseño y manejo de parques, hoy se plantea la pregunta por la contribución de estos al proyecto de hacer ciudades más balanceadas y sostenibles ecológicamente, adquiriendo relevancia la cuestión del parque sostenible”

2.6.1.- PARQUE URBANO

De acuerdo a Reyes-Paecke et al. (2011) “los parques urbanos son espacios verdes de uso público destinados al contacto con la naturaleza, a la recreación, contemplación y al ocio para todos los habitantes de la ciudad, constituyen elementos representativos del patrimonio natural y cultural urbano y contribuyen a la mantención del equilibrio ambiental. Sus dimensiones deben garantizar la prestación de sus servicios sociales, ambientales y ecológicos. Deben distribuirse en forma de una red para garantizar la cobertura de toda la ciudad, y se relacionan funcionalmente con la estructura ecológica regional, las áreas silvestres protegidas y los sitios prioritarios de conservación de la biodiversidad”. Es por ello que los parques urbanos son áreas verdes destinadas al contacto con la naturaleza, la cultura, en donde se pueden desarrollar actividades de recreación y, además es útil para el descanso de los habitantes de las ciudades.

Las características de los parques varían de acuerdo a la intensidad con que reflejan cada uno de esos objetivos. Así, por ejemplo, aquellos que están destinados principalmente

a la contemplación y contacto con la naturaleza, tienen una mayor diversidad y cobertura de vegetación, mientras que aquellos destinados a la recreación y el deporte tienen mayores superficies destinadas a juegos infantiles y juveniles, además de instalaciones deportivas.

Por otro lado según Kuo et al. (1998), Kuo y Sullivan (2001) y Maas et al. (2009) “Los parques urbanos constituyen espacios de encuentro e interacción social, favoreciendo el contacto entre personas de diferentes grupos de edad, etnias y grupos sociales, lo que permite interacciones que conducen a impactos positivos en la vida comunitaria y en la salud de las personas, reflejado en la disminución del estrés, mejora en el estado de ánimo, disminución del sedentarismo, entre otros.”

Parque Metropolitano de Santiago es el parque urbano más grande de Chile y el cuarto más grande del Mundo. El 28 de septiembre de 1907 se promulgó una ley para expropiar los terrenos de los cerros San Cristóbal, Chacarillas y los Gemelos, y del Bosque Santiago, que permitieron conformar este parque público. La idea fue propuesta en 1872 por el intendente de Santiago de la época, Benjamín Vicuña Mackenna, y fue concretada por su sobrino, Alberto Mackenna Subercaseaux, quien ocupó el mismo cargo. Tiene una superficie de 763 ha. Posee un gran mirador para ver la ciudad en 360°. Numerosos jardines, senderos, piscinas. Además se encuentra el Zoológico Metropolitano. Se pueden realizar actividades culturales, deportivas, andar en bicicleta, andar en patines, bailar, bicicleta, cafetería, caminar, ciclismo, correr, descansar, ejercicios, funicular, hacer ejercicio, hacer un asado, hacer un picnic, juegos infantiles, jugar fútbol, jugar ping pong, leer, pasear a la mascota, patinaje, picnic, piscina, running, trekking, trotar, yoga.

Parque Ecuador, ubicado a los pies del Cerro Caracol en la comuna de Concepción. Tiene una superficie de 3.72 ha. Es un lugar de esparcimiento familiar. Existe una extensa ciclo vía y una cascada cuya agua cae desde lo alto del cerro, además posee senderos interiores. En uno de los extremos se encuentra el “Museo Galería de la Historia de Concepción”, donde a través de dioramas se conoce la historia de la ciudad. Además cuenta con juegos infantiles inclusivos, vías para ciclistas y peatones, mesas de picnic y ajedrez.

Parque Quinta Normal, primer parque urbano público de Chile, creado en 1841. Tiene cerca de 40 hectáreas de extensión, ubicado en la comuna de Santiago, ostenta la categoría de Santuario de la Naturaleza desde 1976, debido a la diversidad de especies vegetales presentes él. En su interior se localizada una red de museos integrada por el Museo Ferroviario, el Museo de Historia Natural y el Museo de Ciencias y Tecnología. En el entorno es posible encontrar también el Museo Artequin, el Museo de la Memoria y los Derechos Humanos, la Biblioteca de Santiago y el centro cultural Matucana 100. Otros atractivos imperdibles son la laguna, con dos embarcaderos para botes, y la plaza de juegos de agua, cuyos chorros son iluminados por luces de colores durante la noche.

Parque O'Higgins, antiguamente Parque Cousiño, es uno de los parques urbanos tradicionales está situado en la comuna de Santiago. Posee cierre perimetral y se encuentra junto a la estación homónima del Metro de Santiago y a la Autopista Central. Tiene una superficie de 80 ha. En 1870, Luis Cousiño contrata al paisajista francés Guillermo Renner para proyectar los actuales jardines. Dentro del parque se encuentra el parque de diversiones Fantasilandia, centro de eventos Movistar Arena (La Cúpula), laguna artificial, Museo del Huaso, Museo de Insectos y Caracolas, Acuario, Plaza de las Artesanías y la Elipse donde todos los años se realiza la Parada Militar.

Parque Cerro Caracol, tiene una superficie de 104 ha. Es el principal pulmón verde de la ciudad de Concepción, en este parque se pueden realizar múltiples actividades. Caminar por sus senderos rodeado de pinos y araucarias hasta llegar a la cascada de agua ubicada en la cima del cerro Caracol. Además, se pueden realizar actividades deportivas y recreativas, gracias a los eventos que se realizan cada fin de semana. Además cuenta con museos, senderos, juegos infantiles, cascada de agua, áreas deportivas, canchas de tenis, paseos en carro.

2.6.2.- PARQUE RECREATIVO

De acuerdo a Ugalde (2012) los parques recreativos “constituyen un sector de desarrollo social, por cuanto, se proporciona a la comunidad lugares donde sus integrantes puedan expresar su parte afectiva con sus semejantes, incrementar la fraternidad con sus más allegados y la oportunidad de hacer muchas más amistades”.

Por lo mencionado anteriormente la creación de éste parque recreacional tendría un impacto positivo para cada uno de los habitantes del sector, ya que de esta manera aumentarían las relaciones interpersonales, disminuiría el estrés, existiría un lugar cercano en el cual los vecinos pudiesen desarrollar actividades de distinta índole.

Es el espacio donde los habitantes de un sector pueden disfrutar en su tiempo libre de una serie de actividades placenteras y diferentes a las realizadas en su vida habitual y/o cotidiana, a fin de evitar un agotamiento que genera un colapso físico y mental.

Parque Lafken Mapu, ubicado en la comuna de Tirúa, octava región, alcanza una superficie de 4,5 hectáreas, que comprende senderos, graderías, áreas verdes, espacios multipropósito y un espacio ceremonial para la comunidad mapuche.

Parque André Jarlán, tiene una superficie de 10.9 hectáreas y se encuentra ubicado en la Comuna de Pedro Aguirre Cerda. El parque está construido sobre un vertedero de material orgánico y tiene una extensa área de césped, amplias avenidas, cierre perimetral sólido, baños públicos, escaños, iluminación tipo plaza, basureros, bebederos, senderos de grava y maicillo, juegos infantiles, mini cancha de patinaje, pérgola y chimeneas de liberación de gas.

Parque Violeta Parra, Tiene una superficie de 2.7 hectáreas. Está ubicado en la comuna de Lo Espejo. Posee bebederos, escaños, basureros, iluminación de torres de altura, 4 juegos de agua, una plaza para los poemas, una pérgola para el adulto mayor, juegos infantiles, baños públicos y anfiteatro.

Parque La Castrina, se encuentra en la comuna de San Joaquín. Tiene una superficie de 7 hectáreas que incluyen: 2 amplias áreas de césped separadas por una calle, cierre perimetral sólido, juegos infantiles, escaños, iluminación tipo plaza, bebederos, juegos de agua y senderos de maicillo. Además, posee cancha de fútbol empastada, multicancha y anfiteatro.

Parque Lo Varas, se encuentra ubicado en la comuna de Renca. Su superficie es de 1,4 hectáreas. Su construcción es de tipo colonial, posee iluminación, baños públicos, bebederos, senderos de maicillo, juegos infantiles, anfiteatro, céspedes, arboles y cierre perimetral.

2.6.3.- PARQUE NATURAL

Es una larga extensión de terreno natural y protegida por el Estado y también por privados, en donde se conserva la fauna y la flora endógena de la zona, en donde se pretende evitar que las características propias de la naturaleza se desfiguren por la intervención del hombre.

Los objetivos de un Parque son la preservación de muestras de ambientes naturales, de rasgos culturales y escénicos asociados a ellos; la continuidad de los procesos evolutivos, y en la medida compatible con lo anterior, la realización de actividades de educación, investigación y recreación.

El Parque Torres del Paine, es uno de los parques naturales más visitados de Chile. Se encuentra en la región de Magallanes. Su extensión es más de 181.000 hectáreas, siendo creado el 13 de mayo de 1959. Es conocido mundialmente por los macizos que le dan su nombre, gigantes de granito modelados por la fuerza del hielo glacial. Presenta una gran variedad de entornos naturales: montañas, entre las que destacan el complejo del Cerro Paine, cuya cumbre principal alcanza los 3050 msnm, las Torres del Paine y los Cuernos del Paine, ríos, como el río Paine, lagos; destacando los conocidos como Grey, Pehoé,

Nordenskjöld y Sarmiento, glaciares; Grey, Pingo, Tyndall y Geikie, pertenecientes al Campo de Hielo Patagónico Sur.

Parque Nacional Laguna del Laja, se encuentra en la pre cordillera andina, a 93 km. al este de Los Ángeles, en la provincia del Biobío, comuna de Antuco. Tiene una extensión de 11.600 hectáreas, Creado en junio 1958. Dentro de él se reúnen tres atractivos naturales: el Río Laja, el Volcán Antuco y la Laguna del Laja.

Parque Nacional Nahuelbuta, tiene una superficie 6.832 ha. Se encuentra en la región del Bío-Bío. Su principal acceso es la ruta que une Angol con Vegas Blancas. Por el oeste se accede desde la localidad de Cañete, por Butamalal - El Chacay – Cayucupil. Y Por el norte desde Angol, por el camino a Cotico. Entre los mayores atractivos de este parque está el mirador Piedra del Águila, al cual se accede a pie desde Pehuenco. Es un sendero de fácil acceso y desde donde se puede observar el Océano Pacífico y los volcanes. Además, es posible desarrollar actividades como montañismo, camping, trekking, escalada y ciclismo de montaña, es administrado por Conaf.

Parque Pumalín, es uno de los parques protegidos por privados de propiedad del estadounidense Douglas Tompkins (1943-2015). Ubicado en la Provincia de Palena, X región de Chile. El proyecto Pumalín comenzó en 1991 cuando Tompkis adquirió el Campo Reñihué de 17.000 hectáreas para proteger su bosque templado nativo y virgen, el cual se encontraba amenazado por la tala de árboles. Entre 1991 a 1998 el parque creció rápidamente a 283.000 hectáreas. El 19 de agosto de 2005, el entonces Presidente Ricardo Lagos, designó el Parque Pumalín como Santuario de la Naturaleza, otorgándole protección adicional para asegurar sus valores ecológicos. El Parque Pumalín es una iniciativa privada pero con acceso público.

El **Parque Coyanmahuida**, es un parque privado, Destinado a la educación ambiental de niños de escasos recursos, ubicado en la comuna de Florida, en la Región del Biobío. El parque posee 24 hectáreas de superficie, y cuenta con una red de senderos a través de los cuales es posible ver un relicto de bosque nativo adulto en el cual destacan los árboles nativos peumo, lingue, huillipatagua, roble y muchas enredaderas, algunas de ellas de notable desarrollo. El sendero interpreta además algunas plantaciones de pino insigne y

una antigua mina de cuarzo, e incluye áreas de picnic. El parque es propiedad de la empresa Forestal Arauco S.A.

2.6.4.- PARQUE DE ATRACCIONES

Lugar estable en que se reúnen instalaciones destinadas principalmente a la entretención. Un parque de atracciones o parque de diversiones es un tipo de parque de ocio en el que se encuentran atracciones mecánicas, espectáculos, tiendas, restaurantes y otros tipos de infraestructuras destinadas al ocio y la entretención.

Es habitual que estos tipos de parque sean visitados principalmente por familias las cuales se encuentran constituidas por niños, ya que ellos son quienes más disfrutan con este tipo de parque debido a la gran gama de instalaciones, en la cual se puede encontrar entretención para toda la familia.

La mayoría de estas construcciones son juegos de tipo diversión que tienen como objetivo generar en los visitantes una mezcla de sensaciones tales como alegría, adrenalina, temor, entusiasmo y extrema diversión. Los más famosos de ellos siempre son las montañas rusas ya que combinan vértigo y adrenalina con extrema velocidad y diversión.

En los parques de atracciones también hay juegos de kermes o familiares en los cuales el peligro físico no está presente. La mayoría de los parques de diversiones cuentan además con juegos de agua, jardines, juegos de terror o miedo, juegos para niños.

Fantasilandia es el parque de diversiones más grande de Chile, fundado el 26 de enero de 1978 se encuentra dentro del Parque O'Higgins de la comuna de Santiago de Chile. Posee 39 atracciones en total y 3 montañas rusas. Entre sus atracciones de adrenalina se encuentra el Booemerang, Evolution, Raptor, Tagada, Kamikase. Atracciones familiares como autos chocadores, barco pirata, juegos de agua como el Tsunami. Para los más pequeños, carruseles, mini splash, mini bogo, entre otros.

Everland, situado en la provincia de Gyeonggi-do (Corea del Sur), es el parque de atracciones más visitado del país y el tercero más visitado del mundo. Incluye también un

zoológico y un parque acuático lo que lo convierten en uno de los mejores parques de atracciones del mundo. Dentro de sus atracciones se encuentra la primera montaña rusa de madera y la más grande de su tipo. Se llama T Express y es a la vez la sexta montaña rusa de madera en todo el mundo, es también la más abrupta ya que la primera bajada se inclina 77° y tiene una caída de 57 metros.

Disneyland California, Construido por Walt Disney e inaugurado el 17 de julio de 1955, fue el primer parque Disney. Es uno de los parques más importantes y visitados del mundo. En 2012 se calculó que el parque había sido visitado por más 600 millones de personas. Todo un mundo de diversión y fantasía que lo convierten también en uno de los mejores parques de atracciones del mundo.

EuropaPark, se encuentra ubicado en Rust, en el Estado federado de Baden-Wurtemberg, entre Friburgo de Brisgovia y Estrasburgo, Alemania. Abrió sus puertas en 1975, es uno de los parques de atracciones más populares y más grande de Europa. El parque está dividido en quince áreas diferentes, llamadas como los principales países europeos. En la actualidad, cuenta con un total de dieciséis montañas rusas y un total de casi 100 atracciones. Además del parque con sus atracciones, el complejo cuenta con cuatro hoteles y un camping.

Six Flags Magic Mountain es un parque de atracciones ubicado al norte de Los Ángeles, California. Se abrió el 29 de mayo de 1971 como Magic Mountain. En 1979 fue comprada por Six Flags comenzándose a llamar con el actual nombre. Este parque es reconocido por sus famosas montañas rusas y más de 100 atracciones y juegos. Entre sus montañas rusas están: Twisted Colossus, la montaña rusa híbrida más larga del mundo, Tatsu, la montaña rusa voladora más alta y larga del planeta, Lex Luthor la atracción con la caída vertical más alta del mundo.

2.6.5.- PARQUE ACUÁTICO

Son centros de recreación masiva, contruidos y equipados con atracciones y juegos básicamente con agua. Son esencialmente centros para disfrutar con seguridad durante horas en compañía de amigos y familiares.

El objeto principal de un parque acuático consiste en permitir el contacto de sus usuarios con el agua a través del uso de las atracciones recreativa

Los Parques Acuáticos se conforman de juegos acuáticos para personas de todas las edades, aunque especialmente su construcción va dirigida a los niños.

Para su diseño se necesita contar con: Piscinas, piscinas especiales con efectos de olas, complementos o mobiliarios para el parque tales como; Toboganes abiertos, toboganes cerrados, juegos para las áreas infantiles y figuras acuáticas.

Thermas Internacional Ciudad Acuática Resort, comienza a generarse en Chile a mediados de la década de los noventa, su extensión es de 21.4 hectáreas, se ubica en la comuna de Til Til, Región Metropolitana. Posee 18 piscinas recreativas, 6 pistas tobo aguas con circuitos de 1200 metros, piscina de agua caliente, castillo acuático Medieval de 500 m2, bar acuático, lagua artificial de 8.000 m2., alojamiento y canchas deportivas.

Parque Acuático Antú, ubicado en la comuna de Quillón, octava región. Fue inaugurado el 24 de noviembre de 2012. Es un proyecto a 5 años con tres etapas. Se inició con 56.000 m2 y el parque final terminado tendrá 120.000 m2 de superficie. Cuenta con una piscina infantil de 1.200 m2 y la más grande de 2.200 m2. Cuenta con dos toboganes para adultos y uno para niños y servicio de restaurant.

Parque Acuático Aviva, se encuentra ubicado en la ciudad de Viña del Mar, V región, Chile. Cuenta con más de 1.700 m2 de piscinas y atracciones acuáticas como con la única Piscina con Olas abierta al público en Chile, cuatro toboganes para todas las edades y gustos, una Plaza de Agua ambientada para los más pequeños, un Canopy extremo tematizado en Piratas, Piscina Climatizada y patio de comidas.

Acqua Park, ubicado al Nordeste de Brasil, Este parque acuático es el más grande de Sudamérica, 180 mil metros cuadrados. Consta de un laberinto de juegos acuáticos, desde toboganes de las más variadas alturas hasta piscinas con olas artificiales. Dentro de este parque se encuentra el tobogán acuático más alto del mundo, con 41 metros (récord registrado en el Guinness Book). Su altura equivale a la dimensión vertical de un edificio de 14 pisos. el parque ofrece además la mayor piscina con olas de Sudamérica denominada “Maremoto”, la que contiene tres millones de litros de agua y está subdividida en dos áreas, una destinada a la práctica de body board y otra dirigida a personas que les gusta flotar en las olas. Además cuenta con un resort de 182 departamentos e infraestructura de servicios y recreación.

Chimelong Water Park (China), abre sus puertas en junio de 2007, está catalogado como el más grande del mundo con 400.000 metros cuadrados de superficie en donde el parque ocupa 10.000 m² de entretenimientos de agua. Dentro de sus atracciones están el primer paseo Boomerango, el río lento más largo, la mayor piscina de olas, zona de juegos para los niños e donde se encuentran 42 juegos diferentes y 9 toboganes. El parque utiliza el más avanzado sistema de filtración de agua del ozono para garantizar la calidad de agua más pura disponible para sus visitantes. Además, ofrece espectáculos de entretenimiento, espectáculos de agua, una gran variedad de establecimientos de comida, tiendas, espectáculos de música rock y otros servicios.

2.6.6.- PARQUE TEMÁTICO

Parque temático es el nombre genérico que se utiliza para denominar a un recinto con un conjunto de atracciones, espacios para el ocio, entretenimiento, educación y cultura, normalmente organizadas en torno a una línea argumental que les sirve de inspiración.

Precisamente por esto un parque temático es algo mucho más complejo que un parque de atracciones o una feria. Esto implica que vaya ligado a un proyecto empresarial más sólido y con importantes inversiones económicas.

Se destacan tres criterios para la instalación de un Parque Temático: 1) que se adecue a la legislación vigente; 2) se sitúe en un lugar de corte turístico; 3) existencia de economías de aglomeración. Resulta necesario que estos complejos de ocio cumplan los requisitos de seguridad referentes a las atracciones mecánicas y sanidad.

El visitante que se acerca a una determinada ciudad que tenga un Parque Temático entre sus atractivos turísticos, lo visitará con toda seguridad. Incluso se planteará ir a otro próximo si lo hay. Constituyen así, un reclamo que refuerza el poder de atracción de turistas, individuos que se inclinan por adquirir allí su residencia de verano o empresarios que deciden iniciar un negocio que aproveche este valor añadido.

Un ejemplo es **KidZania** es un parque único e interactivo, que combina entretenimiento y educación en una misma experiencia, donde niños de 4 a 13 años podrán jugar, explorar y aprender sobre el mundo de las profesiones y oficios, en una ciudad a escala construida especialmente para ellos. En este ambiente de juegos de rol, KidZania recrea con increíble realismo la vida urbana con calles, manzanas, edificios, tiendas, servicios y automóviles, y los invita a interpretar más de 100 roles distintos, entre los cuales se encuentran ser bombero, conductor, doctor, actriz, chef, locutor de radio, fabricante de chocolate, fotógrafo y periodista, entre otros.

Universal Studios se encuentra en Los Ángeles E.E.U.U. Está dirigido para gente de todas las edades y está enfocado para las personas que quieren saber lo que se siente al estar dentro de una película. La idea central es que el visitante pueda sentir en la vida real sus películas favoritas, por medio de espectáculos, recorridos guiados. Las personas pasan por los sets de rodaje donde se están rodando películas y puede montarse en atracciones con efectos especiales que harán creer que están en la película.

Eftelig, se encuentra en un pequeño pueblo llamado Kaatsheuvel en Holanda. Inaugurado el 31 de mayo de 1952 posee una superficie de 200 hectáreas totales de las cuales 72 hectáreas están destinadas al parque. La temática general del parque son los cuentos de Hadas, está dividido en cuatro zonas, una de las zonas está dedicada a los cuentos infantiles llamada *Sproobiesbo* (el bosque de los cuentos), es una especie de laberinto en el que se admiran recreaciones de Blanca nieves y los siete enanitos, La Bella durmiente,

Caperucita Roja. En el resto de su superficie cuenta además con un parque de diversiones, hoteles y parques naturales.

Legolandia, Es el parque del conocido juego Lego. El tema del parque son los célebres bloques de plástico que dentro de él forman enormes figuras Lego de ciudades, montañas o playas. Existen parques Lego en Europa (Dinamarca, Reino Unido y Alemania) dos en estados en Estados Unidos, y uno en Malasia. Cada parque está dividido en áreas temáticas, algunos de ellos tienen montañas rusas. Se caracterizan porque presentan reproducciones de edificios característicos o animales de LEGO y Duplo. Entre las reproducciones más importantes destacan el Memorial nacional Monte Rushmore, la Estatua de la Libertad, el Puerto de Copenhague o el Partenón de Atenas.

Epcot de Disney, se encuentra en Orlando, Estados Unidos, fue inaugurado el 01 de octubre de 1982, posee una superficie de 121 hectáreas. Está dividido en dos secciones distintas: Future World, dedicado a las innovaciones tecnológicas, y World Showcase, que comparte con los huéspedes la cultura internacional, costumbres y la cocina gourmet de 11 países: México, Noruega, China, Alemania, Italia, Estados Unidos, Japón, Marruecos, Francia, Reino Unido y Canadá.

2.6.7.- PARQUE ZOOLOGICO

Instalación en la que los animales están confinados dentro de recintos, expuestos al público y en las que también pueden ser criados. El zoológico es un espacio creado artificialmente por el hombre para mantener y exhibir animales exóticos o no domésticos que no son comunes para el hábitat urbano.

Nacen como construcción del ser humano en el siglo XVIII con el objetivo de crear un espacio artificial que reprodujera la naturaleza y mostrara ejemplares de animales exóticos para el disfrute de los visitantes.

Suelen ser terrenos de gran extensión de modo que se puedan albergar numerosas especies y tipos de animales, reproduciéndose sus espacios naturales y manteniéndolas debidamente protegidas unas de otras.

Zoológico Nacional del Parque Metropolitano, Inaugurado en 1925, es el parque zoológico más antiguo de Chile. Tiene una superficie de 4,5 hectáreas en donde se albergan más de mil animales, distribuidos entre 150 especies, tanto nativas como exóticas. Cuenta con su propia clínica veterinaria, centro de nutrición, y programas de entrenamiento y enriquecimiento ambiental. Ofrece al visitante un programa de exhibiciones y charlas públicas, Zoo Cine donde se pueden ver documentales sobre el mundo animal.

Bui Zoo, ubicado en la comuna de Buin, región Metropolitana, su propietario es el médico veterinario Ignacio Idalsoaga, sus inicios fue en 1985 comenzando con criadero de cerdo y fue albergando animales ya que los vecinos le llevaban a sus animales heridos para que pudiera sanarlos. Buin Zoo nace como tal el año 1999. Situado en un ambiente abierto cuenta con más de 2.000 ejemplares de 250 especies diferentes albergadas en 12 hectáreas. Dentro de sus servicios cuenta con cementerio de mascotas, Hospital Clínico, tienda de Zoovenir, visitas educativas, Zooterapia (terapia para personas en donde participan animales), comidas.

Zoológico Concepción, ubicado en el sector de Nonguen comuna de Concepción, fue fundado en 1978, fue una iniciativa familiar en donde en forma privada se criaban faisanes y otras especies. En la actualidad cuenta con más de 340 animales con más de 51 especies distintas.

San Diego Zoo, fue creado en 1915, Situado en San Diego, California, Estados Unidos, cuenta con unos 4.000 ejemplares de más de 800 especies distintas. Tiene una superficie de 40 hectáreas.

Africam Safari, ubicado en la ciudad de Puebla, México. Fundado el 02 de abril de 1972. Cuenta con más de 2.500 animales de 300 especies en donde los animales deambulan en libertad controlada y en cautiverio. Se realizan recorridos estilo safari en los propios autos de los visitantes o en los autobuses del parque

2.6.8.- PARQUE INDUSTRIAL

Espacio territorial en el cual se agrupan una serie de actividades industriales que pueden no estar relacionadas entre sí.

Es un terreno urbanizado y subdividido en parcelas, conforme a un plan general, dotado de infraestructura -carreteras, medios de transporte- y servicios públicos, que cuente o no con fábricas construidas (por adelantado) y con servicios e instalaciones comunes necesarias para el establecimiento de plantas industriales. Disponen de infraestructura y servicios comunes, favoreciendo el desarrollo de pequeñas y medianas empresas en el territorio nacional así como la generación de empleo.

Con la instalación de un parque industrial, se busca el ordenamiento de los asentamientos industriales y la desconcentración de las zonas urbanas, hacer un uso adecuado del suelo, proporcionar condiciones idóneas para que la industria opere eficientemente y se estimule la creatividad y productividad dentro de un ambiente confortable.

Importancia de los parques industriales:

- Estimulan el establecimiento de empresas industriales en áreas que requieren generar desarrollo y por ende empleos y bienestar social y económico.
- Contribuyen al desarrollo regional.
- Atraen la inversión extranjera directa.
- Catalizadores para el nacimiento de nuevas empresas.
- Focos de atracción para empresas ya estructuradas.
- Contribuyen a la generación de empleos.
- Favorecen la transferencia de tecnología.
- Favorecen el reordenamiento industrial.

Los parques industriales, atraen a los inversores y fomentan el desarrollo económico de la ciudad. El éxito de un parque industrial depende en gran medida de la planificación urbana efectiva e integra la infraestructura básica en un solo lugar. Los bajos niveles de contaminación, control ambiental y las garantías económicas son fundamentales para este tipo de áreas.

Parque Industrial Coronel, ubicado camino a Coronel, Concepción, VIII región, posee una superficie total de 305 hectáreas. Tiene sitios desde 2.405 m² hasta 289.000m² Los Galpones Industriales, cuentan con distintas superficies, que va desde los 400 m² construidos. En su interior poseen oficinas en dos pisos, además disponen de dos baños, ventanales amplios y una gran superficie que puede ser destinada a almacenamiento o sector de producción. También cuentan con iluminación, agua potable, electrificación y red de incendio. Cuenta con más de 130 empresas entre pesqueras, inmobiliarias, transportes, constructoras y servicios como banco, colegios, restaurantes y servicios de correos.

Parque Industrial y Tecnológico de La Araucanía, nace el año 200, ubicado en la comuna de Lautaro, IX región. Se extiende sobre una superficie de 430 hectáreas atravesadas por la ruta 5 Sur con sitios urbanizados desde 5.000 m². Cuenta con 49 empresas propietarias.

Parque Industrial de Suzhou, China y Singapur es un proyecto conjunto de China y Singapur, que comenzó en 1994. El parque, que cubre una zona de 278 kilómetros cuadrados

Parque Industrial de Junín, ubicado en las afueras de la ciudad de Junín, Argentina, creado el 07 octubre de 2008 El Parque Industrial de Junín tiene más de 100 hectáreas con 92 parcelas de diferentes medidas.

2.6.9.- PARQUES O CIRCUITOS BIOSALUDABLES

Los parques o circuitos biosaludables son espacios verdes, ubicados en las ciudades y compuestos por diferentes equipos para ejercitarse, que aportan una nueva filosofía de vida para las personas jóvenes y adultas de manera que puedan disfrutar de su tiempo libre con salud. Son entornos únicos para mantener el cuerpo y la mente en forma.

En la actualidad la implementación de parques o circuitos biosaludables en zonas verdes, tienen gran acogida por parte de toda la ciudadanía, en especial los adultos mayores que son los más beneficiados con éstos, debido a la motivación que tienen por mantenerse saludables.

Los circuitos o parques biosaludables cumplen un interesante servicio público de bienestar y salud para las personas adultas, donde las principales instituciones pueden lograr cubrir sus objetivos con respecto a esta población, y así poder facilitar modos de lograr mejorar la calidad de vida, fomentar lugares de encuentro y diversión para todos.

Los circuitos o parques biosaludables están compuestos por equipos de ejercicios. Dichos equipos están diseñados para realizar ejercicios físicos muy concretos y dirigidos a grupos musculares específicos. Estos equipos biosaludables tienen su origen en China y fueron pensados para las personas de la tercera edad.

Muchos municipios en Chile han dado vida a esta iniciativa poniendo al alcance de los pobladores estos Parques Biosaludables que permiten la práctica de ejercicios sin costo.

Por lo general estos parques biosaludables se encuentran ubicados en espacios públicos como por ejemplo plazas, cerca de colegios, cerca de sedes sociales y en plazoletas donde las personas concurren a hacer deporte.

3.- ESTUDIO DE MERCADO

A nivel social se basan en la existencia de un problema por lo que deben determinar cuál es la población de referencia sobre la que está basada la existencia del problema, cuál es la población afectada y a qué parte de esa población.

3.1.- ETAPAS DEL ESTUDIO DE MERCADO

3.1.1.- POBLACIÓN

Es la totalidad de donde se va a realizar la investigación. En la presente, comprende a la comunidad del Sector San Antonio Cato, se identificó un total 486 los habitantes.

3.1.2.- MUESTRA

Para determinar la muestra se utilizó la fórmula con 5% de error, que en el presente corresponde a 215 vecinos del sector.



CÁLCULO DEL TAMAÑO DE UNA MUESTRA

INTRODUZCA EL MARGEN DE ERROR EN LA SIGUIENTE CASILLA

5%
486

INTRODUZCA EL TAMAÑO DE LA POBLACION EN LA SIGUIENTE CASILLA

TAMAÑO DE LA MUESTRA PARA NC 95%=

215

TAMAÑO DE LA MUESTRA PARA NC 97%=

239

3.1.3.- DISEÑO DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

En el estudio realizado se empleó una encuesta que constó de 17 preguntas, expuestas de manera clara y que expresa el objeto para la cual se ha formulado. La encuesta se puede observar en el Anexo N° 1.

Cabe desatacar que la encuesta fue validada por el profesor guía Sr. Pedro Severino.

3.1.4.- APLICACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

La encuesta se realizó de manera personal y en forma directa con el encuestado, de forma que se pueda explicar alguna duda que se presente durante el proceso de respuesta.

3.2.- PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

La encuesta expone que tanto mujeres como hombres recurren a algún lugar para distraerse y pasar momentos de sano esparcimiento.

La edad de las personas que respondieron a la encuesta varía ya que no es exclusivo.

3.2.1.- ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

La edad de los participantes se puede decir que oscila en rangos de:

Edades de la población	%
De 10 a 15 años	6%
De 16 a 20 años	14%
De 21 a 25 años	18%
De 26 a 30 años	15%
De 31 a 35 años	10%
De 36 a 40 años	23%
De 41 a 45 años	8%
De 46 a 50 años	6%
Total	100%

Género	%
Femenino	37%
Masculino	63%

Para el análisis de la demanda se aplicó como instrumento la encuesta, que ayudó a obtener datos reales que mostraron las necesidades específicas del mercado y el perfil del consumidor. Mediante esto se puede determinar las condiciones que afectan el consumo de un servicio.

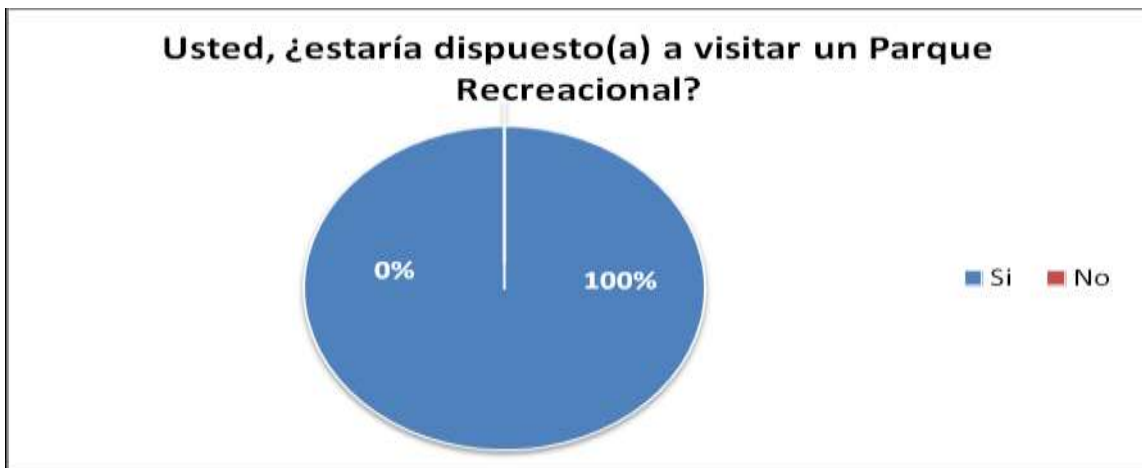
Gráfico 1. Tiempo libre.



Fuente: Elaboración Propia

En el gráfico 1 se aprecia que un 62% de los encuestados dedica su tiempo libre a actividades con familia y recreativas, y de éste 62% todos estarían dispuestos a asistir a un Parque Recreacional

Gráfico 2. Disposición de la muestra.



Fuente: Elaboración propia.

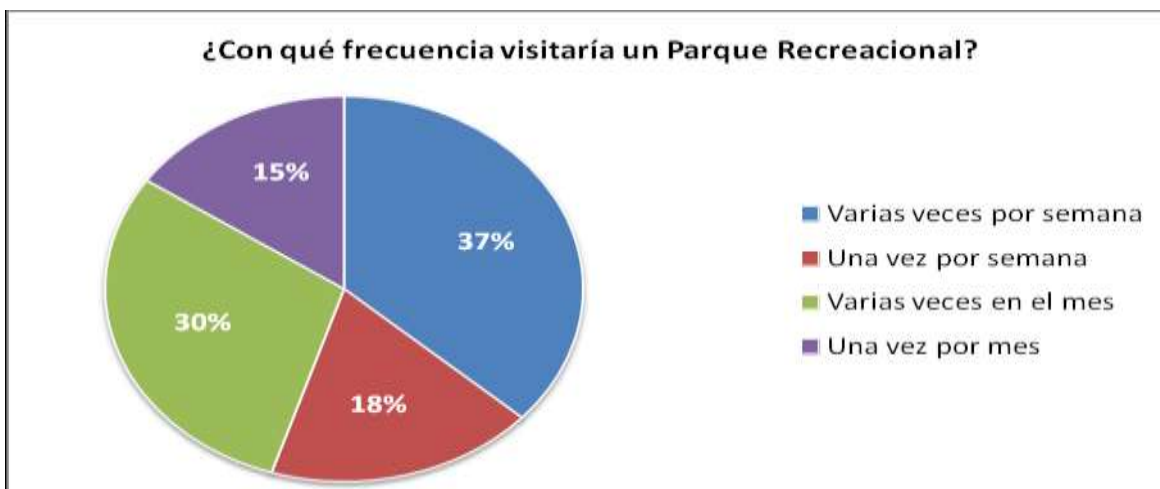
Gráfico 3. Motivación por visitar un parque.



Fuente: Elaboración Propia

Del 100% de los vecinos que estaría dispuesto a visitar el Parque Recreacional, un 93% lo haría por desarrollar actividades interpersonales y mejorar la salud, por lo tanto existe 7% que lo visitaría por otros motivos, es decir, sería necesario a largo plazo habilitar nuevas instalaciones y/o servicios en el Parque Recreativo.

Gráfico 4. Frecuencia de asistencia



Fuente: Elaboración propia.

De nuestra muestra un 55% visitaría en Parque Recreacional en la semana, esto corresponde a 20% de Mujeres y 35% Hombres. Mientras que un 45% lo visitaría sólo durante el mes.

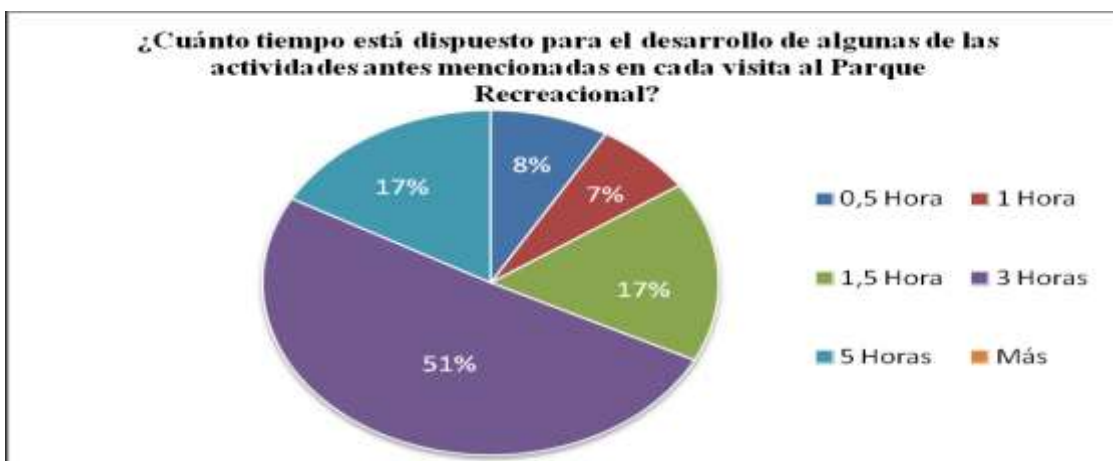
Gráfico 5. Actividades a desarrollar



Fuente: Elaboración propia.

Del 93% de los vecinos que asistiría a un Parque Recreacional por desarrollar relaciones interpersonales y mejorar la salud según el gráfico 3, un 31% lo haría en compañía de amigos, vecinos o de niños.

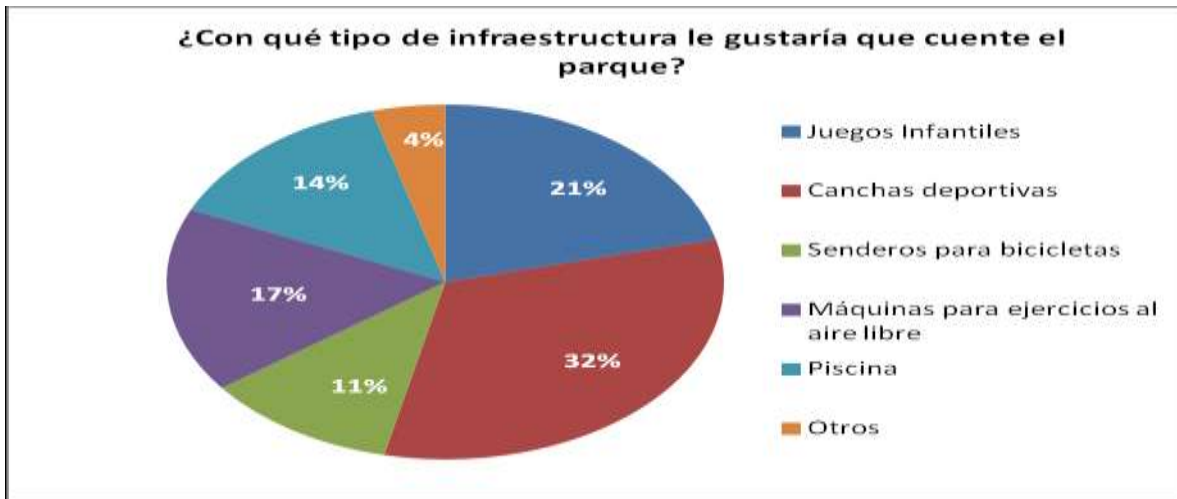
Gráfico 6. Tiempo dedicado a desarrollar actividades



Fuente: Elaboración propia.

Del 55% de los encuestados que visitaría el Parque una o más veces por semana, un 18,5% estaría en el Parque como máximo 1, 5 hora, mientras de que el 45% de visitaría el parque durante el mes permanecería en él 3 horas.

Gráfico 7. Preferencias de infraestructura



Fuente: Elaboración propia.

Del 100% de los vecinos que asistiría al parque un 75% de los hombres prefería que éste cuente con canchas deportivas, mientras que el 35% de las mujeres prefiere juegos infantiles

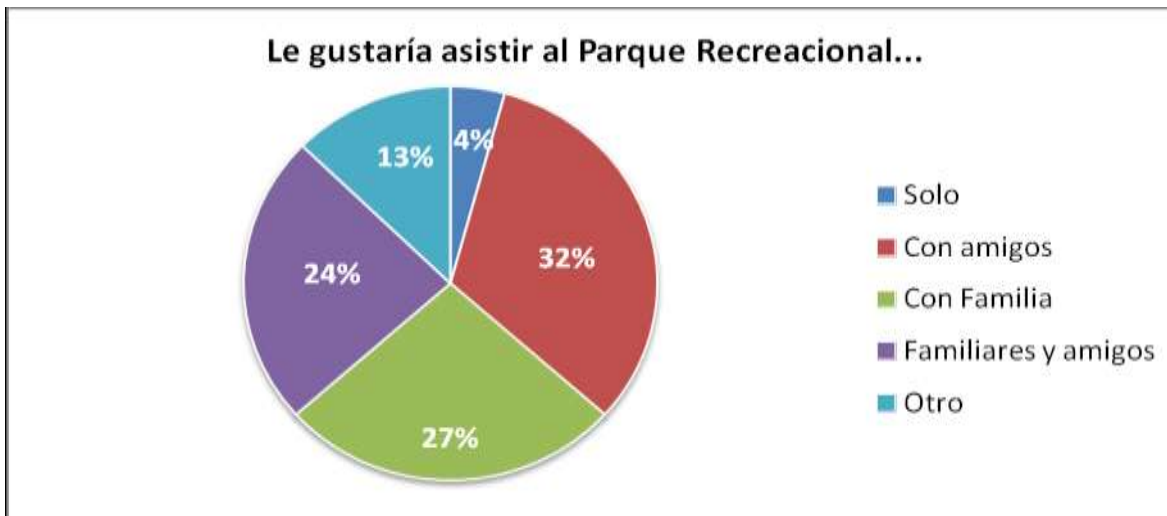
Gráfico 8. Servicios adicionales en un Parque



Fuente: Elaboración propia.

Los hombres entre 21 y 25 años prefieren como servicio adicional un Restaurant, no así las mujeres, ya que las mujeres con el mismo rango de edad prefieren una zona de picnic. Mientras que los hombres entre 10 y 15 años manifiestan su preferencia por una Zona Wifi.

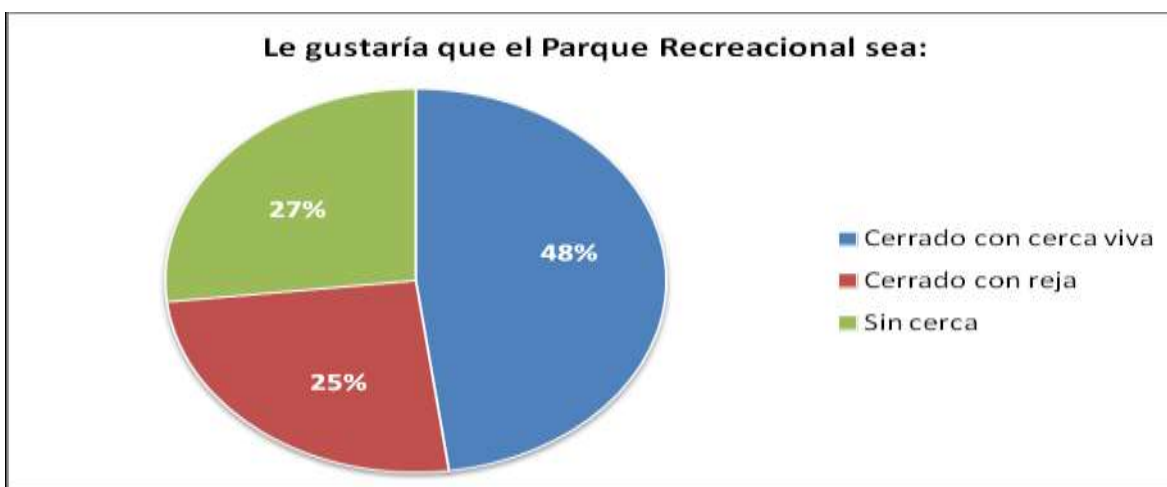
Gráfico 9. Compañía



Fuente: Elaboración propia.

De los vecinos que asistirían al parque los hombre entre 16 a 21 años lo haría en compañía de amigos, y las mujeres lo harían en compañía de su familia, en ambos casos, se manifiesta la preferencia por asistir acompañado.

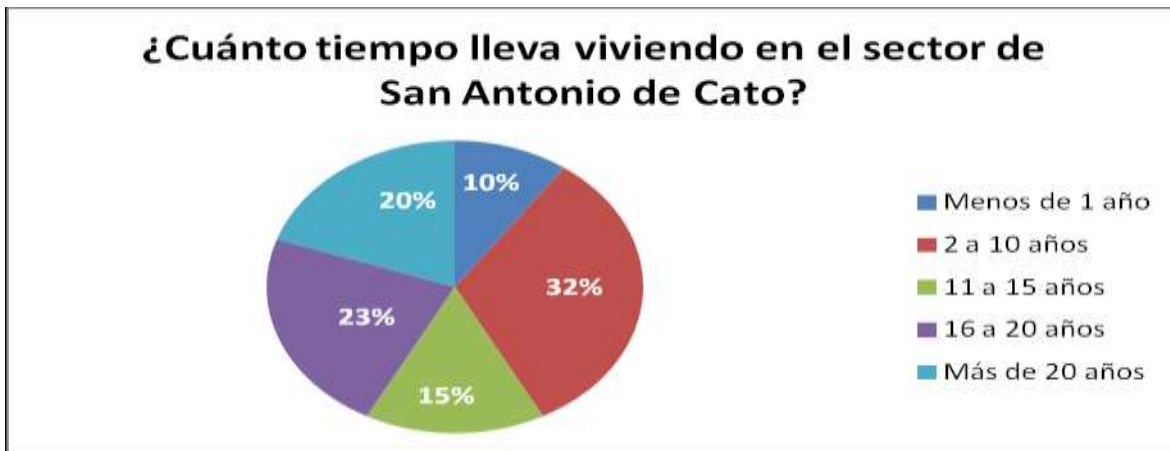
Gráfico 10. Límites del Parque



Fuente: Elaboración propia.

Un 85% de los hombres prefieren que el Parque sea cerrado con cerca viva y sólo un 10% prefiere que sea cerrado con reja, mientras que sólo un 5% prefiere que sea sin cerca. En el caso de las mujeres un 75% prefiere cerrado con cerca viva y 25% prefiere cerrado con reja.

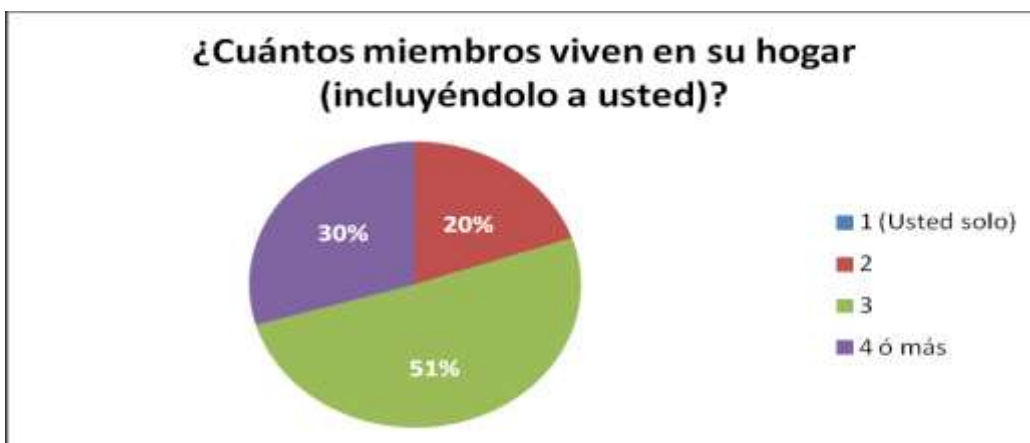
Gráfico 11. Localidad



Fuente: Elaboración propia.

Los hombres que viven en el sector con una antigüedad de entre 2 a 10 años tiene rangos de edad de entre 16 a 25 años y su preferencia en la infraestructura es la cancha deportiva, mientras que las mujeres que la misma antigüedad, prefieren una zona de picnic.

Gráfico 12. Grupo familiar



Fuente: Elaboración propia.

Actualmente en el sector la mayoría de los hogares se encuentra conformada por 3 integrantes.

Gráfico 13. Grupo familiar



Fuente: Elaboración propia.

Del promedio de 3 integrantes por familia un 23% se encuentra en edad de 19 a 29 años de los cuales todos asistirían al Parque Recreacional.

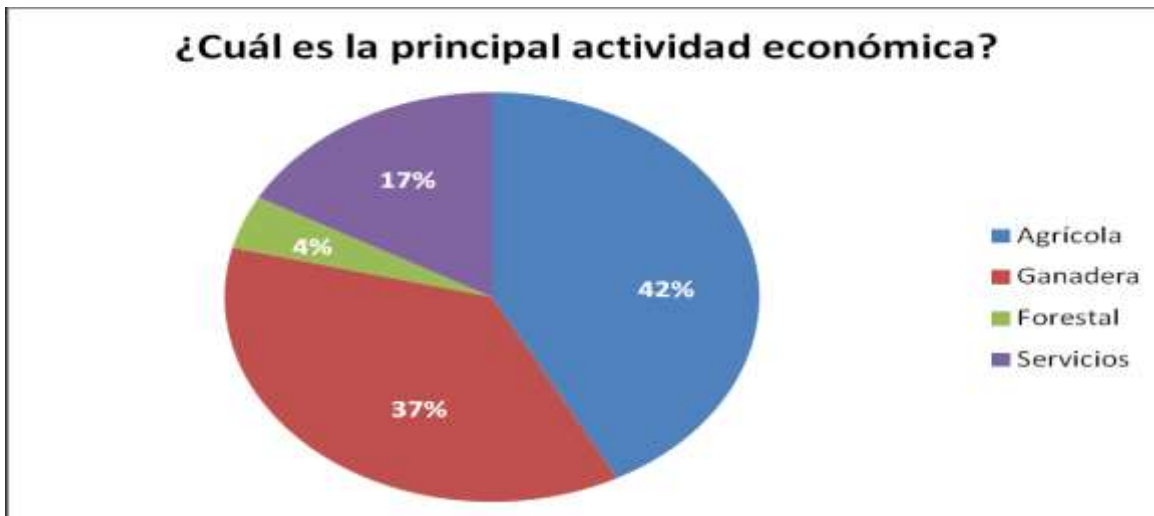
Gráfico 14. Ingresos económicos.



Fuente: Elaboración propia.

Del 100% de los vecinos que visitarían el Parque, en la mayoría sólo una persona tiene ingresos remunerados lo que corresponde a 35% de hombre y 19% mujeres.

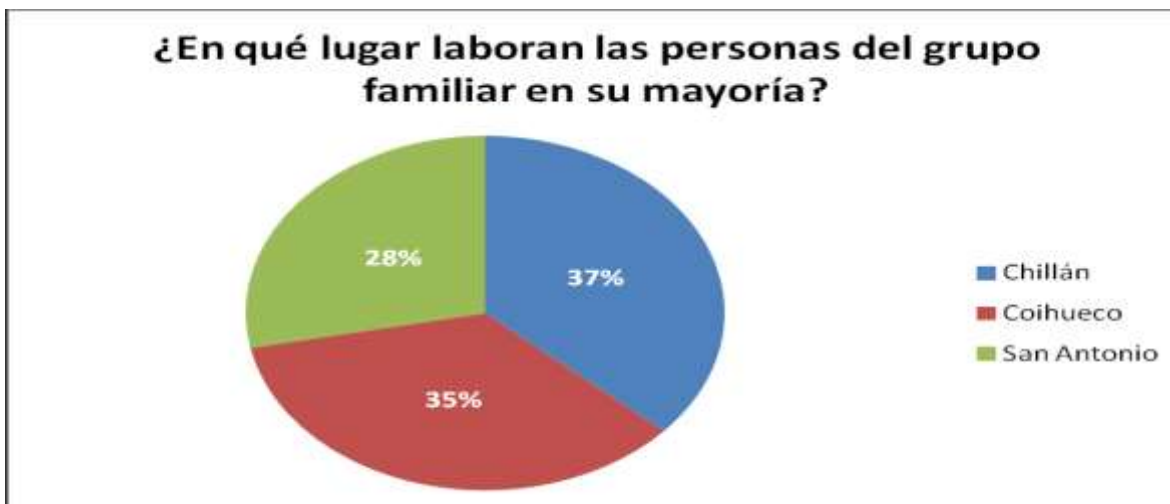
Gráfico 15. Actividad económica



Fuente: Elaboración propia.

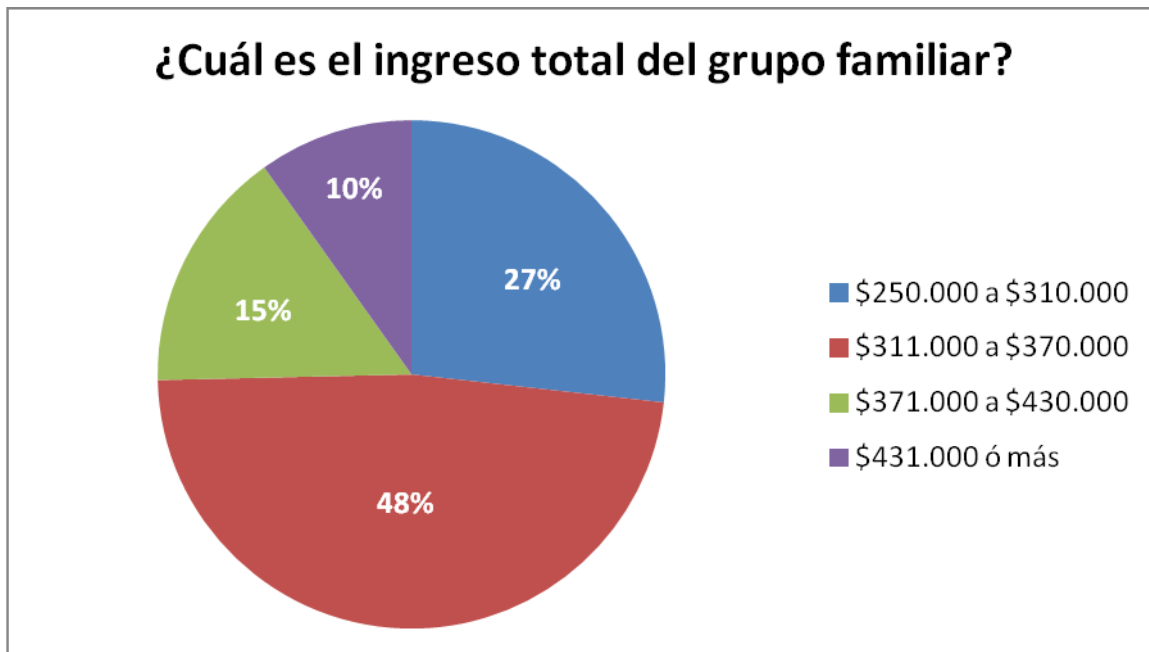
Dentro del sector, la principal actividad económica es Agrícola en ella se desempeñan mayormente hombres teniendo un ingreso que varía entre \$311.000 y \$370.000.

Gráfico 16. Desempeño laboral



Fuente: Elaboración propia.

Gráfico 17. Ingresos económicos



Fuente: Elaboración propia.

3.2.2.- DEMANDA

Para el análisis de la demanda se aplicó como instrumento la encuesta, que ayudó a obtener datos reales que mostraron las necesidades específicas del mercado y el perfil del consumidor. Mediante este se puede determinar las condiciones que afectan el consumo de un servicio.

Para determinar el crecimiento de la demanda anual se ha considerado la población total del sector San Antonio lo que representa un total de 486 habitantes

Año	2015	2016	2017	2018	2019
Población	486	515	546	579	614

Nota: La tasa de crecimiento que se utilizó es del 6%, de acuerdo al Plan de Desarrollo Comunal 2013 – 2017 de la I. Municipalidad de Coihueco.

3.3.- CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO

Del Instrumentos de conocimientos sobre parques recreacionales en el Sector San Antonio Cato, se pueden apreciar ciertos aspectos que nos permiten concluir lo siguiente:

La creación de un parque de entretenimiento en el sector San Antonio Cato es muy necesaria para los habitantes del sector, ya que éstos necesitan cubrir sus requerimientos de entretenimiento, recreación, esparcimientos, etc. Y actualmente no se cuenta con uno lugar donde puedan realizar éstas actividades.

Uno de los resultados obtenidos de la investigación fue conocer la existencia de una demanda insatisfecha frente a la oferta actual, que representa que hay un lugar donde las personas pueden pasar el tiempo libre, pero éste no se encuentra cercano a los individuos del sector.

3.4.- COMPETIDORES

La oferta es aquello que se pone a disposición del público en determinadas cantidades, precio, tiempo y lugar para que se adquirido dependiendo de lo que prefiera.

En este estudio no se ha identificado la oferta de un parque con iguales características en el sector de San Antonio Cato, por consiguiente es cero.

El sector de San Antonio Cato, no posee un parque de ningún tipo, sólo existe únicamente una cancha de futbol de tierra.

A nivel de ciudad, el sector San Antonio pertenece a Chillán, los parques presentes en ésta son el “Complejo Deportivo Quilamapu”, las condiciones en las que se encuentra la infraestructura del complejo son buenas por lo cual las personas que asisten al lugar las aprovechan al máximo. El Complejo Deportivo Quilamapu es el parque con mayor difusión.



Imagen 1. Complejo Deportivo Quilamapu

A nivel de comuna no existe un parque recreacional propiamente tal, lo que sí existe es una reserva natural, dedicada a la conservación de huemules, La Reserva Nacional Los Huemules del Niblinto tiene una superficie de 2.000 hectáreas, está ubicada en la comuna de Coihueco, provincia de Ñuble. Fue creada el 23 de febrero de 1999. Se ubica dentro del Corredor Biológico Nevados de Chillan Lago Laja.

Este bello "paraíso", se halla envuelto de bosques introducidos, especialmente Pinos. No obstante, en la medida que uno se introduce en el camino a la Reserva, el paisaje cambia radicalmente a Robles, avellanos, coigues y una extensa zona colmada de Copihues de mágica belleza. Es un lugar muy poco intervenido por el hombre, por vehículos u otro tipo de transporte.



Imagen 2. Reserva Nacional Los Huemules del Niblinto.

Cuando los bienes o servicios que se encuentran en el mercado no alcanzan a cubrir el requerimiento del mismo, como respuesta a este desfase existe una demanda que no satisface las necesidades.

Al estimar la oferta de un proyecto, se está en capacidad de determinar la estructura del mercado en lo que la oferta se refiere.

3.5.- MIX DE MARKETING

La estrategia que se implementará será en base a:

- Servicio
- Plaza
- Promoción

3.5.1.- SERVICIO

El parque estará compuesto por los siguientes servicios:

- 1) Cancha deportiva de uso múltiple, futbol, voleibol y basquetbol.
- 2) Áreas verdes
- 3) Equipos Biosaludables
- 4) Juegos infantiles
- 5) Mobiliario
- 6) Implementos deportivos
- 7) Baños
- 8) Camarines
- 9) Oficina
- 10) Bodega

3.5.2.- PLAZA

Relacionan la producción y el consumo, pasa del fabricante al consumidor.

El canal de distribución que va a ser utilizado es el corto, es un servicio que se pondrá a disposición de la comunidad en el cual se creará.

3.5.3.- PROMOCIÓN

Es dar a conocer las bondades del producto/servicio en conjunto con sus ventajas. La promoción está dirigida a todos los habitantes del Sector San Antonio Cato, por lo tanto se difundirá por medio de afiches, además se implementará un letrero que identificará al Parque Recreacional

4.- ESTUDIO TÉCNICO

4.1.- TAMAÑO DEL PROYECTO

El tamaño de un proyecto es su capacidad de producción durante un período de tiempo de funcionamiento que se considera normal para las circunstancias y tipo de proyecto de que se trata. El tamaño de un proyecto es una función de la capacidad de producción, del tiempo y la operación en conjunto

4.2.- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

4.2.1.- MACROLOCALIZACIÓN

La macro localización va desde la integración al medio nacional o regional. El Parque recreacional se encontrará ubicado en el sector de San Antonio Cato, comuna de Coihueco.

En la figura que se muestra a continuación se puede ver la división política de esta comuna.



Imagen 3. Plano comuna de Coihueco

4.2.2.- MICROLOCALIZACIÓN

El análisis de micro localización indica cual es la mejor alternativa de instalación del proyecto dentro de la macro zona escogida.

La microlocalización en este caso se encuentra en el sector de San Antonio, en este sector se encuentra disponible un terreno en el cual se pretende instalar el parque recreacional.

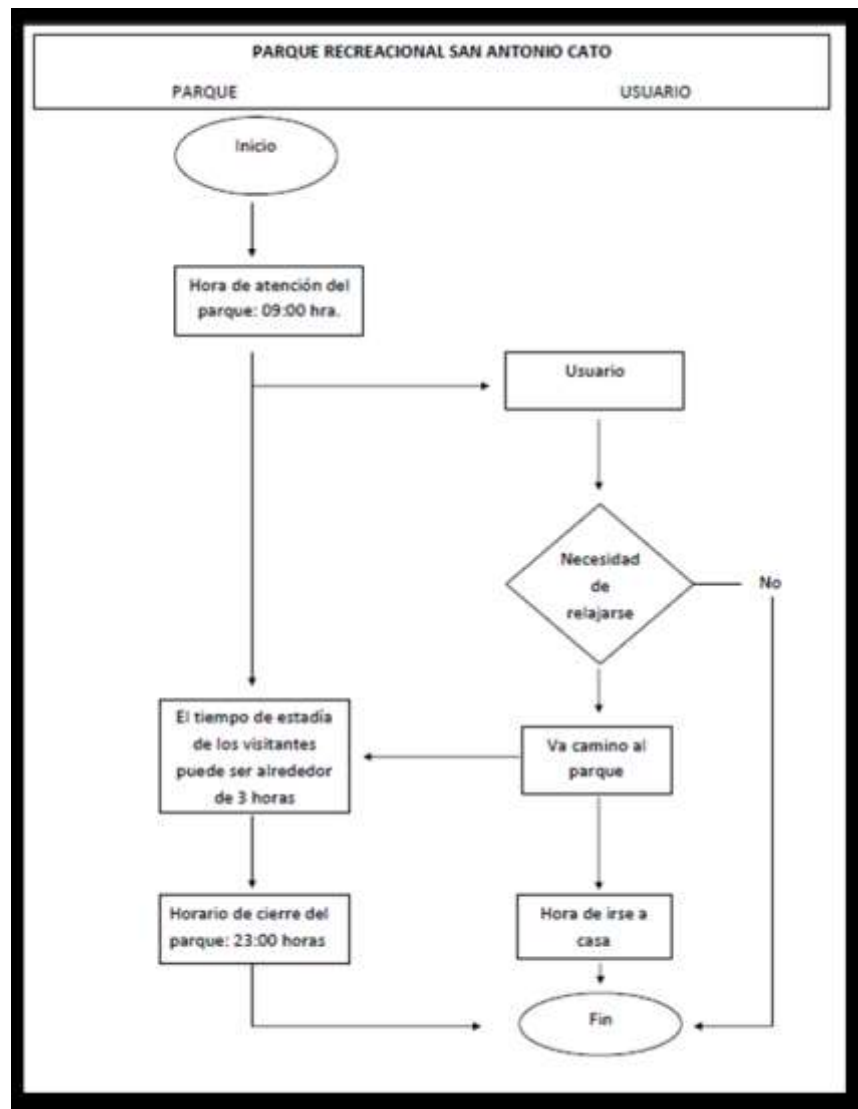


Imagen 4. Sector de San Antonio

4.3.- INGENIERIA DEL PROYECTO

4.3.1.- PROCESO PRODUCTIVO

Mediante el flujo grama se pretende describir gráficamente el proceso del servicio que ofrecerá el parque recreacional, sin olvidar los requisitos que se deben presentar para terminar con el proceso.



Cuadro 1. Fuente: Creación propia

4.4.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS Y EQUIPOS

Este parque contará con instalaciones deportivas como por ejemplo cancha deportiva, maquinarias para ejercitarse y equipos necesarios para el buen funcionamiento del proyecto, en todos los sectores se dispondrá de receptáculos de basura, además de una iluminación adecuada en los sectores de acceso, cabe destacar que no se proyecta iluminar el parque en su totalidad ya que su uso quedará restringido al período diario beneficiado de luz natural

4.4.1.- TERRENO

El terreno tendrá una dimensión de 1,5 hectáreas (15.000 mt²)

El valor es de \$15.000.000. Este valor fue obtenido mediante consulta en forma directa a personas que viven en el sector.

4.4.2.- CANCHA DEPORTIVA.

Canchas de usos múltiples, se las crearon para implementarlas en espacios verdes de zonas urbanas, se da la práctica de diversos deportes, por ejemplo: Fútbol, basquetbol y voleibol, pueden ser de cemento, estará limitada por líneas pintadas en el suelo. Tendrá cierre perimetral e iluminación con focos solares.

a) Cancha deportiva

Dimensiones : 20 x 40 metros.

Valor total : \$47.135.687 (Ver anexo 36 y 37)



Imagen 5. Referencia Cancha deportiva

b) Cierre perimetral

Dimensión : 130 metros.

Valor total : \$2.426.710. (Ver anexo N° 2)



Imagen 6. Referencia reja

c) Iluminación

Cantidad : 8 focos solares

Valor total : \$ 6.783.920. (Ver anexo N° 3)



Imagen 7. Referencia Foco

4.4.3.- AREAS VERDES

La Comisión Nacional de Medio Ambiente define área verde como “los espacios urbanos, o de periferia a éstos, predominantemente ocupados con árboles, arbustos o plantas, que pueden tener diferentes usos, ya sea cumplir funciones de esparcimiento, recreación, ecológicas, ornamentación, protección, recuperación y rehabilitación del entorno, o similares” (MINVU, CONAMA, 1998).

En este punto se hará referencia al césped, árboles y flores con lo que contará inicialmente el parque. Además se mencionarán las herramientas a utilizar para su mantención.

a) Pasto

Cantidad : 10.000 m²

Valor total : \$4.290.000 (Ver anexo N° 4)



Imagen 8. Referencia pasto

b) Árboles

Cantidad : 30 unidades

Valor total : \$ 360.000 (Ver anexo N° 5)



Imagen 9. Referencia árboles

c) Flores

Cantidad : 500 unidades

Valor total : \$145.000 (Ver anexo N° 6)



Imagen 10. Referencia Flores

d) Cortadora de Césped

Cantidad : 1 unidad

Valor total : \$243.900. (Ver anexo N° 7)



Imagen 11. Referencia máquina cortadora de pasto

e) Regador Aspersor

Cantidad : 6 unidades

Valor total : \$25.740 (Ver anexo N°8)



Imagen 12. Referencia Aspersor

f) Manguera riego

Cantidad : 150 mts.

Valor total : \$100.170 (Ver anexo N°9)



Imagen 13. Referencia Manguera

4.4.4.- EQUIPOS BIOSALUDABLES

Los beneficios de los equipos biosaludables son mejorar la condición de salud ya que ayuda al fortalecimiento muscular, a la movilidad de miembros superiores e inferiores, el refuerzo de las funciones del organismo como son la respiratoria, cardiovascular, etc.

La siguiente información fue obtenida de la página web “*Megajuegos*” es una empresa dedicada a comercializar éste tipo de equipos en Chile a la cual se le solicitó una cotización. (Ver anexo N° 31)

a) Máquina : Caminadora Sky doble

Función : Mejora la movilidad de los miembros superiores e inferiores, así como la flexibilidad de las articulaciones.

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 654.488. (Ver Anexo N° 31)



Imagen 14. Caminadora sky doble

b) Máquina : Corredora Ski

Función : Refuerza y desarrolla la musculatura de miembros superiores, pecho y espalda, mejorando la capacidad cardio-pulmonar.

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 475.988 (Ver anexo N° 31)



Imagen 15. Corredora sky

c) Máquina : Elíptica

Función : Ejercita los músculos de las piernas y la cadera, además previene lesiones. Fortalece las funciones cardio-pulmonar

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 416.488 (Ver anexo N° 31)



Imagen 16. Elíptica

d) Máquina : Ejercicio abdominales

Función : Ejercicios aeróbicos y reforzamiento de brazos, abdominales y piernas.

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 297.488 (Ver anexo N° 31)



Imagen 17. Máquina abdominales

e) Señalética

Valor : \$ 297.500 (Ver anexo N° 31)

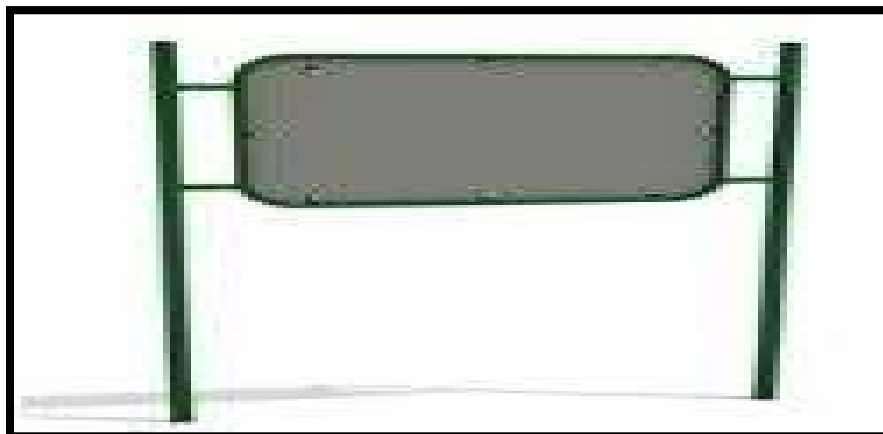


Imagen 18. Señalética

4.4.5.- JUEGOS INFANTILES

Información obtenida de las empresas Megajuegos y Led Neon Chile.

a) **Columpios** : Consiste en un asiento suspendido de una cadena.

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 475.988. (Ver anexo N° 10)



Imagen 19. Columpios

b) **Sube y Baja** : Consiste en una barra larga de metal o madera con asientos en los extremos.

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 356.988 (Ver anexo N° 11)



Imagen 20. Sube y Baja

c) **Balancín integrativo** : Para personas con capacidades diferentes

Cantidad : 1 unidad

Valor : \$ 1.776.075 (Ver anexo N° 12)



Imagen 21. Columpio integrativo

d) **Juegos Modulares** : Juegos creados todo en uno para deslizarse, trepar, escalar, saltar, compartir, diseñados en atractivos diseños y llamativos colores.

Cantidad : 1 unidad.

Valor : \$ 8.990.000. (Ver anexo N° 13)



Imagen 21. Juego Modular

4.4.6.- MOBILIARIO PARQUE

Son los elementos que sirven para ambientar y decorar el Parque.

a) Banco con Respaldo

Cantidad : 8 unidades

Valor total : \$2.570.304 (Ver anexo N° 14)



Imagen 22. Banco con respaldo

b) Banco sin respaldo

Cantidad : 8 unidades

Valor total : \$1.618.304 (Ver anexo N° 15)



Imagen 23. Banco sin respaldo

c) Basureros

Cantidad : 10 unidades

Valor total : \$1.273.000 (Ver anexo N° 16)



Imagen 24. Basureros

d) Estacionamiento bicicletas

Cantidad : 2 unidades

Valor total : \$ 892.500 (Ver Anexo N° 17)



Imagen 25. Estacionamiento bicicletas

e) Contenedor Basura

Cantidad : 3 unidades

Valor total : \$960.330 (Ver Anexo N°18)



Imagen 26. Contenedor basura

4.4.7.- IMPLEMENTOS DEPORTIVOS

Son los objetos, prendas, aditamentos que necesita una persona para practicar el deporte de su preferencia.

a) Balón Fútbol

Cantidad : 2 unidades

Valor total : \$ 13.980 (Ver anexo N°19)



Imagen 27. Balón fútbol

b) Balón básquetbol

Cantidad : 2 unidades

Valor total : \$ 29.980 (Ver anexo N° 20)



Imagen 28. Balón basquetbol

c) Balón vóleibol

Cantidad : 2 unidades

Valor total : \$25.980 (Ver anexo N° 21)



Imagen 29. Balón voleibol

4.4.8.- BAÑOS

Destinados para que las personas realicen sus necesidades fisiológicas. Deben incluir a lo menos un espacio para personas con discapacidad física. Deben ser independientes entre hombres y mujeres.

Para el cálculo de su valor se visitó varias páginas de internet de constructoras y foros de construcción en donde se averiguó que se cobra entre 15 y 25 UF por m2 incluyendo la mano de obra y materiales.

Para los cálculos de construcciones se tomará el valor de 20 UF ya que comprenderá además los artefactos de cada construcción, como por ejemplo, lavamanos de los baños. El valor de UF que se usará será la de febrero de 2016 (\$25.717,4)

Dimensiones : 48 m2

Material : Ladrillo estucado, piso cemento y techo de madera

Valor : \$24.688.704

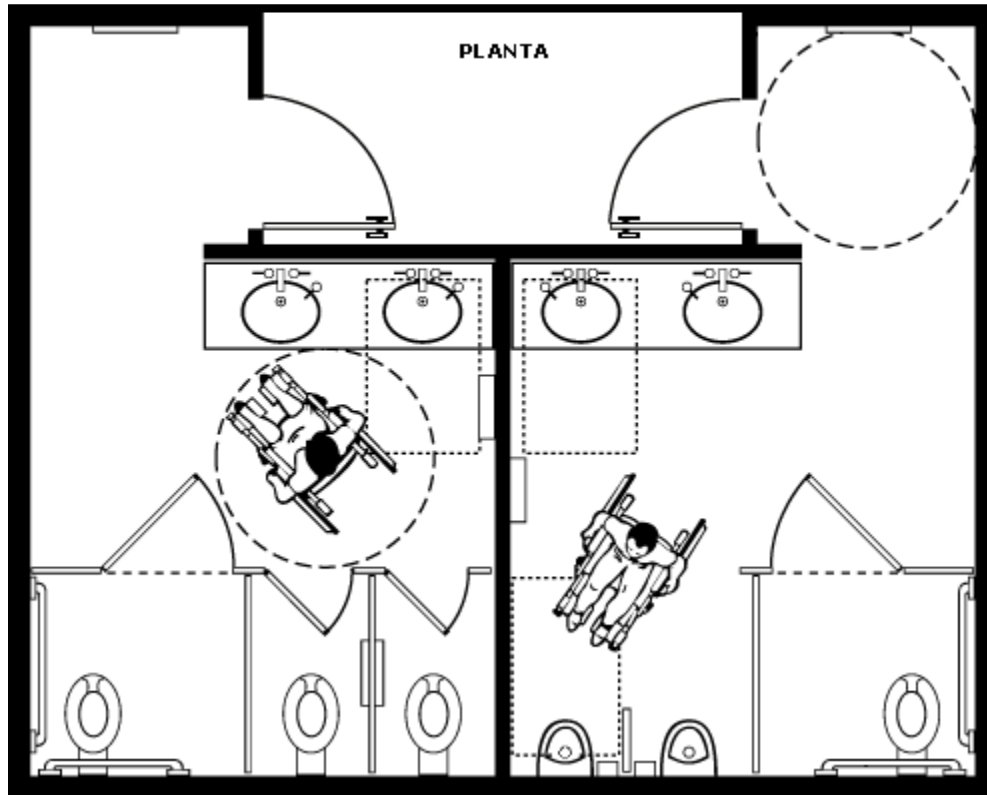


Imagen 30. Referencia baños

4.4.9.- CAMARINES

Espacio para que las personas que deseen puedan cambiarse de vestimenta para practicar algún deporte.

Dimensiones : 48 m2

Material : Ladrillo estucado, piso cemento y techo de madera

Valor : \$24.688.704

4.4.10.- OFICINA

Es el espacio físico en donde trabajarán las personas que tengan a cargo la administración y mantenimiento del parque.

Dimensiones : 24 mt²

Material : Ladrillo estucado, piso cemento y techo de madera

Valor : \$12.344.352.

4.4.11.- BODEGA

Es el espacio destinado para guardar las herramientas y equipos para la mantención del parque, como por ejemplo la cortadora de césped.

Dimensiones : 12 m²

Material : Ladrillo estucado, piso cemento y techo de madera

Valor : \$6.172.176.

4.4.12.- POZO PROFUNDO

“Es una técnica de perforación hecha en terreno a diferentes profundidades con posterior revestimiento de tubería PVC, con el propósito de interceptar y explorar el abastecimiento y consumo de agua.”

Se solicitó asesoría y cotización a la Empresa Sondatec, empresa dedicada desde el año 1995 a la perforación de pozos profundos, ubicada en Quillón, octava región.

De acuerdo a lo recomendado por ellos, se indicó que se debe realizar un pozo profundo por el tamaño del terreno y las necesidades que se deben cubrir como lo son el riego de más de 10.000 m2 de céspedes y el abastecimiento de baños.

De acuerdo a la cotización enviada por ellos el valor es el siguiente:

Pozo Profundo : \$26.786.900.-

Bomba e instalación : \$ 6.017.830.-

Análisis agua : \$ 476.000.-

Valor Total : \$33.280.730.-

Ver anexos N° 32-33-34.

4.4.13.- RED DE AGUA Y RIEGO

Es el conjunto de estructuras, que hace posible que una determinada área pueda ser abastecida de agua.

Para la mantención y cuidado del césped, árboles y plantas del parque se debe realizar un sistema de regadío, así también, se debe realizar una red de agua para abastecer de agua a los baños, camarines y oficina del parque.

Para ello, también, se solicitó una cotización a la empresa Sondatec.

El valor es de **\$13.800.000** el cual incluye los materiales, bomba de impulsión para que exista presión en las redes de regadío, e instalaciones. (Ver anexo N° 35)

4.4.14.- CUADRO RESUMEN DE VALORES DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS

Nº	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
1	TERRENO	1,5	Há	\$ 10.000.000	\$ 15.000.000
2	CANCHA DEPORTIVA				
	Cancha	800	m2		\$ 47.135.687
	Cierre perimetral	120	mts	\$ 18.667	\$ 2.426.710
	Iluminación	8	Un	\$ 847.990	\$ 6.783.920
	SUBTOTAL				\$ 56.346.317
3	AREAS VERDES				
	Pasto	10000	m2	\$ 429	\$ 4.290.000
	Arboles	30	Un	\$ 12.000	\$ 360.000
	Flores	500	Un	\$ 390	\$ 145.000
	Luminaria Solar	8	Un	\$ 847.990	\$ 6.783.920
	Cortadora césped	1	Un	\$ 243.900	\$ 243.900
	Regador aspersor	6	Un	\$ 4.290	\$ 25.740
	Manguera riego	120	mts	\$ 668	\$ 100.170
	SUBTOTAL				\$ 11.948.730
4	EQUIPOS BIOSALUDABLES				
	Caminadora Sky doble	1	Un	\$ 654.488	\$ 654.488
	Corredora Ski	1	Un	\$ 475.988	\$ 475.988
	Elíptica	1	Un	\$ 416.488	\$ 416.488
	Ejercicio Abdominales	1	Un	\$ 297.488	\$ 297.488
	Señalética	1	Un	\$ 297.500	\$ 297.500
	SUBTOTAL				\$ 2.141.952
5	JUEGOS INFANTILES				
	Columpio	1	Un	\$ 475.988	\$ 475.988
	Sube y baja	1	Un	\$ 356.988	\$ 356.988
	Balancín integrativo	1	Un	\$ 1.776.075	\$ 1.776.075
	Juego Modular	1	Un	\$ 8.990.000	\$ 8.990.000
	SUBTOTAL				\$ 11.599.051
6	MOBILIARIO				
	Banco con respaldo	8	Un	\$ 321.288	\$ 2.570.304
	Banco sin respaldo	8	Un	\$ 202.288	\$ 1.618.304
	Basureros	10	Un	\$ 127.300	\$ 1.273.000
	Estacionamiento bicicletas	2	Un	\$ 446.250	\$ 892.500
	Contenedores Basura	3	Un	\$ 320.110	\$ 960.330
	SUBTOTAL				\$ 7.314.438
7	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS				
	Balón fútbol	2	Un	\$ 6.990	\$ 13.980
	Balón básquetbol	2	Un	\$ 14.990	\$ 29.980
	Balón vólibol	2	Un	\$ 12.990	\$ 25.980
	SUBTOTAL				\$ 69.940
8	Área Baños	48	Mt2	\$ 25.717	\$ 24.688.704
9	Área Camarines	48	Mt2	\$ 25.717	\$ 24.688.704
10	Área Administración	24	Mt2	\$ 25.717	\$ 12.344.352
11	Bodega jardín	12	Mt2	\$ 25.717	\$ 6.172.176
12	Pozo profundo	1	Mt3		\$ 33.280.730
13	Red de agua y riego	1	Mt3		\$ 13.800.000
	SUBTOTAL				\$ 114.974.666
	VALOR TOTAL				\$ 219.395.094

4.5.- DISEÑO PRELIMINAR DE LA PLANTA/INSTALACIONES

El parque recreacional constará de 1 cancha de uso múltiple, se designará una zona para la práctica de ejercicios físicos y además tendrá un espacio destinado para los niños en el cual se instalarán juegos infantiles y máquinas de ejercicios biosaludables.

A la vez se dispondrá de un sendero para la práctica de ciclismo y caminata en los extremos se instalarán asientos para que los asistentes puedan hacer pausas y descansar. En cuanto a la ornamentación se montarán jardines con diversidad de plantas y flores.

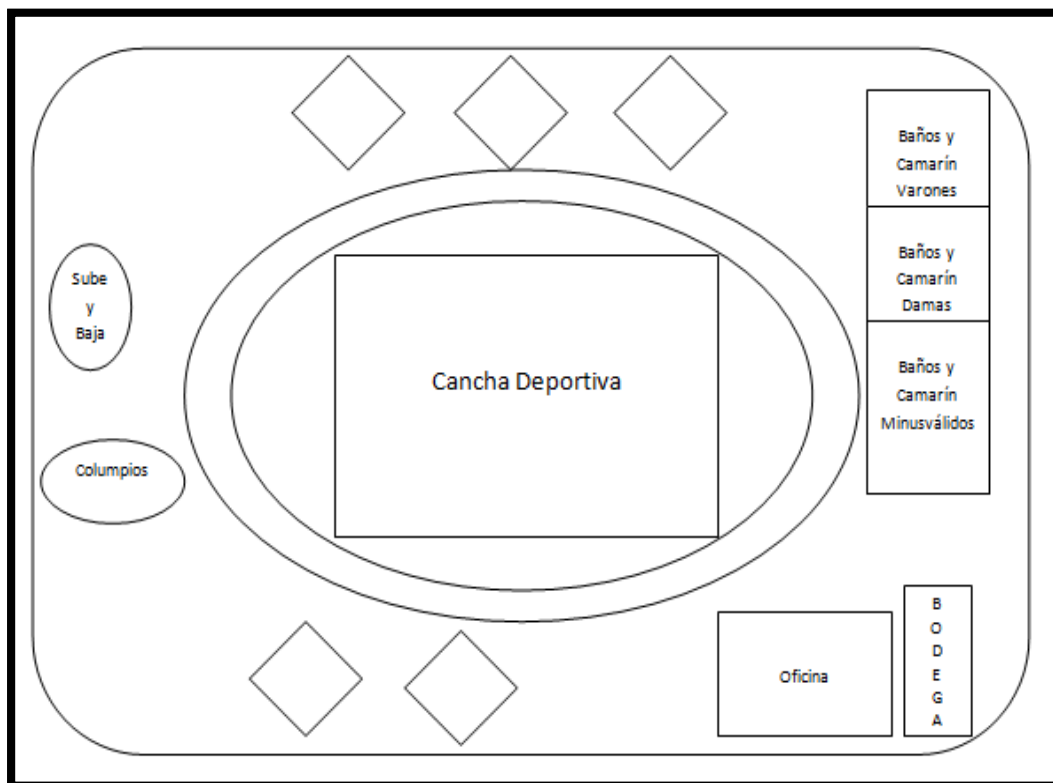


Imagen 31. Diseño preliminar

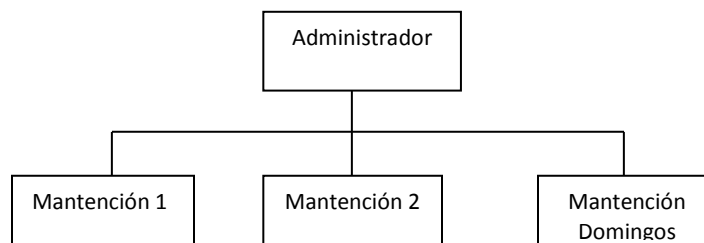
5.- ESTUDIO ORGANIZACIONAL

5.1.- DISEÑO ORGANIZACIONAL

La estructura organizacional de la empresa será la de una Estructura Lineal, o también conocida como Estructura Simple. A definición de esta estructura se debe al tamaño de la organización, sus procesos y actividades por lo que este tipo de estructura es la que más se adapta a la empresa. Dicha estructura contará con un total de 3 empleados, con horarios de trabajo de lunes a sábados y domingos de 7.5 horas diarias, 45 semanales, con una hora de colación legal. Además se necesitará una persona solo para los días domingos para la mantención y aseo del parque.

EMPLEADO	HORARIO	ENTRADA	SALIDA
Administrador	Lunes a sábado	10:00 AM	19:30 PM
Mantención y aseo 1	Lunes a sábado	10.00 AM	19:30 PM
Mantención y aseo 2	Lunes a sábado	13:00 AM	21:30 PM
Mantención y aseo 3	Domingo	10:00 AM	21:30 PM

Debido a su forma simple, es rápida, flexible, de bajo mantenimiento de costo y su contabilidad es clara: además la relación entre el administrador y sus tres subordinadas es cercana por lo que la toma de decisiones y control se hace ágil.



5.2.- ESPECIFICACIONES DE LOS PUESTOS

DESCRIPCIÓN	ADMINISTRADOR	MANTENCIÓN
Número de puestos	1	3
Personal a cargo	MantenCIÓN	Ninguno
Supervisor Directo		Administrador
Habilidades intelectuales	Estudios técnicos de Administración	Experiencia previa comprobable
	Experiencia previa comprobable.	Capacidad de solucionar situaciones imprevistas
	Capacidad de afrontar situaciones imprevistas	
Habilidades físicas	Salud física y mental	Salud física y mental
	Visión apta	Visión apta
	Buena dicción	Condiciones de motricidad
	25 a 50 años	25 a 50 años
Condición del cargo	Residencia en el sector de Cato o San Antonio	Residencia en el sector de Cato o San Antonio
	Sexo masculino o femenino	Sexo Masculino
	Estado civil no es relevante	Estado civil no es relevante
Detalles de tareas	Atención de Público	MantenCIÓN y riego de áreas verdes
	Recepción de llamadas	Aseo de oficina, baños y camarines
	Pedidos de insumos	Limpieza del recinto
	Confección de remuneraciones y previsión legal	Aviso oportuno al administrador de falta de insumos.
Criterios a desempeñar	Respetar los horarios de trabajo	Respetar los horarios de trabajo
	Eficiencia y eficacia	Eficiencia y eficacia
	Minuciosidad y honestidad en sus labores	MantenCIÓN y cuidado de los equipos y materiales de trabajo
	Cuidado y mantenimiento de los útiles y equipos de oficina.	
Responsabilidad y deberes	Buena atención de los llamados y público	Uso adecuado y optimización de los insumos
	Puntualidad en el manejo de libros y cuentas	Buen manejo de las herramientas y equipos a utilizar
Condiciones de Trabajo y Ambiente	Sector Administración	Parque en su totalidad

5.3.- REMUNERACIONES PERSONAL

A continuación se presenta la tabla de los sueldos por unidad de trabajador con sus salarios anuales que devengaran cada uno de los puestos que conforman la estructura organizacional en la empresa para el primer año de operaciones.

Se considera sueldo base y una gratificación legal garantizada del 25% mensual con tope de 4,75 ingresos mínimos mensuales. ($\$250.000 * 4,75 / 12$)

CARGO	SUELDO BASE	GRATIF. LEGAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL ANUAL
Encargado Administración	\$ 350.000	\$ 87.500	\$ 437.500	\$ 5.250.000
Mantención 1	\$ 250.000	\$ 62.500	\$ 312.500	\$ 3.750.000
Mantención 2	\$ 250.000	\$ 62.500	\$ 312.500	\$ 3.750.000
Mantención Domingos(Hon)	\$ 18.000	\$ -	\$ 72.000	\$ 864.000
TOTALES			\$ 1.134.500	\$ 13.614.000

Los montos de los salarios fueron establecidos en base al promedio de salario pagado en el mercado y sector para cada uno de estos puestos.

Además, se debe tener presente los gastos en leyes sociales, los que se conforman por:

- 1) Seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, que se financia con una cotización básica general del 0,95% de las remuneraciones imponibles del trabajador y con una cotización adicional diferenciada en función de la actividad y riesgo de la empresa.
- 2) Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (S.I.S.), cuyo costo actual de 1,15%.
- 3) Seguro de Cesantía, el cual para contratos de plazo indefinido es un 2,4% de cargo del empleador y un 0,6% de cargo del trabajador y para contratos a plazo fijo 3% de cargo del empleador. En este caso se considerará plazo indefinido.

DETALLE REMUNERACIONES

CARGO	SUELDO IMPONIBLE	LEYES SOCIALES		
		SEGURIDAD 0,95%	S.I.S 1,15%	SEG. CESANTÍA 2,4%
Administración	\$ 437.500	\$ 4.156	\$ 5.031	\$ 10.500
Mantención 1	\$ 312.500	\$ 2.969	\$ 3.594	\$ 7.500
Mantención 2	\$ 312.500	\$ 2.969	\$ 3.594	\$ 7.500
TOTALES	\$ 1.062.500	\$ 10.094	\$ 12.219	\$ 25.500

TOTAL LEYES SOCIALES	TOTAL MENSUAL	TOTAL ANUAL
Administración	\$ 19.687	\$ 236.244
Mantención 1	\$ 14.063	\$ 168.756
Mantención 2	\$ 14.063	\$ 168.756
TOTALES	\$ 47.813	\$ 573.756

5.4.- CUADRO RESUMEN DE REMUNERACIONES

CARGO	TOTAL MENSUAL SUELDO	TOTAL MENSUAL L. SOCIALES	TOTAL MENSUAL	TOTAL ANUAL
Encargado Administración	\$ 437.500	\$ 19.687	\$ 457.187	\$ 5.486.244
Administrativo 2	\$ 312.500	\$ 14.063	\$ 326.563	\$ 3.918.756
Aseo y Jardines	\$ 312.500	\$ 14.063	\$ 326.563	\$ 3.918.756
Mantención Domingos(Hon)	\$ 72.000	\$ -	\$ 72.000	\$ 864.000
TOTALES	\$ 1.134.500	\$ 47.813	\$ 1.182.313	\$ 14.187.756

5.5.- RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN DE PERSONAL

Es el conjunto de procedimientos orientado a atraer candidatos potencialmente calificados y capaces de ocupar cargos dentro de la organización. Los métodos de reclutamiento son muy variados y en la mayoría de los países no se encuentran sujetos a limitaciones legales, salvo las obvias constricciones que obligan a actuar en forma ética y veraz.

Las descripciones de puesto, analizadas anteriormente constituyen un instrumento esencial, para los reclutadores, ya que proporcionan la información básica sobre las funciones y responsabilidades que incluye cada vacante. De lo anterior, existen tres tipos de reclutamiento: **Interno, Externo y Mixto.**

- a) **Interno:** Empleados dentro de la empresa.
- b) **Externa:** Empleados fuera de la empresa.
- c) **Mixta:** Empleados dentro y fuera de la empresa.

Luego del reclutamiento del personal, la selección se hará luego de haber realizado una entrevista formal y en profundidad conducida para evaluar la idoneidad para el puesto que tenga el solicitante. El administrador se fijará como objetivo responder a dos preguntas generales: ¿Puede el candidato desempeñar el puesto? ¿Cómo se compara respecto a otras personas que han solicitado el puesto?

5.6.- MANUAL DE CARGOS

REQUISITOS	ADMINISTRADOR	MANTENCIÓN
Descripción Genérica del puesto	Administración del Parque	Mantencción y aseo del parque
Actividades rutinarias	Recepción de llamados, confección y pago de remuneraciones y leyes sociales. Mantención de stock de implementos y útiles de aseo para el recinto.	Limpiar y regar áreas verdes y limpieza de todas las instalaciones del recinto
Responsabilidad de Bienes	Computador	Cortador Césped
	Impresora	Aspersores
	Teléfono	Mangueras
	Muebles oficina	
	Implementos deportivos	
	Hervidor eléctrico	
Microondas		
Género	Indistinto	Masculino
Características físicas	Condición física apropiada	Condición física apropiada
Características personales	Responsabilidad y Rigurosidad	Responsabilidad y proactividad.
Experiencia previa laboral requerida	Debe tener por lo menos dos años, periodo que se considera necesario para la adquisición de los conocimientos que el cargo exige.	Debe tener por lo menos 1 año, periodo que se considera necesario para la adquisición de las habilidades y conocimientos que el cargo exige.
Preparación Académica	Casa de estudios superiores que valide el título de Administrador.	Enseñanza básica completa.

6.- ESTUDIO AMBIENTAL

“Es un conjunto de estudios ambientales, técnico-científicos, sistemáticos, interrelacionados entre sí, cuyo objetivo es la identificación, predicción y evaluación de los efectos positivos o negativos que puede producir una o un conjunto de acciones de origen antrópico sobre el medio ambiente físico, biológico o humano”.

De acuerdo al artículo n° 10 de la Ley N° 19.300/1994 de Bases Generales del Medio Ambiente (LBGMA) no procede a desarrollar un estudio de impacto ambiental para la creación del parque ya que este artículo menciona desde la letra “a” a la “r” todos los proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, que deberán someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental.

Un punto importante a considerar es el retiro de la basura, esto estará a cargo del Departamento de Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Coihueco, la cual hace el retiro de los residuos todos los miércoles en el sector. La basura acumulada se mantendrá en contenedores plásticos.

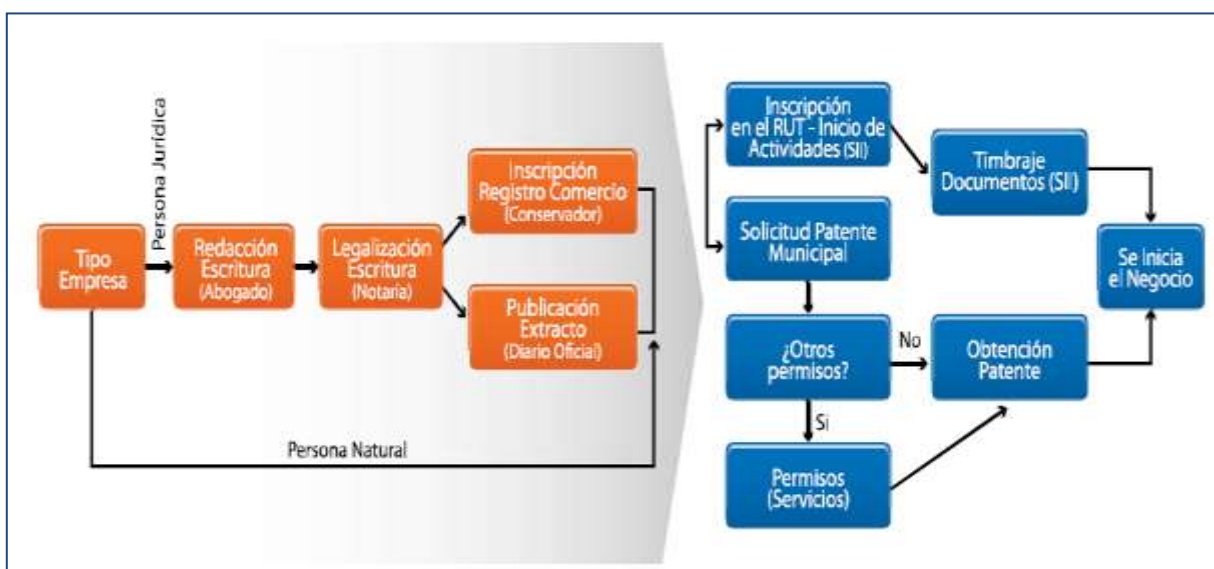
7.- ESTUDIO LEGAL Y TRÁMITES DE LA EMPRESA

En Chile, la Constitución Política, a través de sus leyes y/o decretos determina las diversas condiciones que se traducen en normas permisivas o prohibitivas que pueden afectar directa o indirectamente el proyecto que se evalúa.

El estudio legal puede llegar a influir fuertemente en los resultados de un proyecto tanto en la inversión, rentabilidad, organización y futuras operaciones. Todo proyecto se encuentra incorporado en un régimen legal que regula los derechos y deberes de los diferentes agentes económicos que ello intervienen.

En el siguiente diagrama resumen, se puede observar los principales tramites asociados a la formación de una empresa.

Figura N° 1: Pasos en la formación de una empresa.



Fuente: www.sii.cl

7.1.- INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

Este paso permitirá acreditar la existencia de una sociedad en el registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces (CBRS) de su jurisdicción mediante la inscripción del extracto de la escritura pública, el cual se debe realizar en un plazo de 60 días como máximo desde la fecha de la escritura pública.

Las menciones que debe contener el extracto son las siguientes:

- La individualización de los socios (nombres, apellidos y domicilio de cada uno)
- La razón o firma social.
- Los aportes prometidos o enterados de cada socio.
- El giro u objeto social.
- La duración de la sociedad.
- La fecha de la respectiva escritura y la indicación del domicilio del notario que la otorgó.

7.1.1.- PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL

Esta acción permitirá publicar leyes, decretos y actuaciones jurídicas del Estado, además de otras actuaciones del ámbito público y privado que son exigidas por ley y tienen relevancia jurídica, económica, comercial, financiera y social.

El trámite se puede realizar durante todo el año y dependiendo del tipo de documento, la publicación se debe realizar cualquier día, o el día 1 y 15 de cada mes. El costo de la publicación corresponde a 1 UTM, el cual se debe realizar dentro de los 60 días siguientes a la fecha de la escritura pública.

7.2. TRÁMITES EN EL S.I.I.

7.2.1 OBTENCIÓN CÓDIGO DEL GIRO

Antes de proceder a la Iniciación de Actividades es importante tener claridad en la descripción y códigos correspondientes al giro de la Empresa. Cabe señalar que una empresa puede tener más de un giro, los cuales deben ser claramente especificados, así como también puede realizar actividades de ambas categorías simultáneamente. El procedimiento se realiza en alguna de las oficinas del Servicio de Impuestos Internos o bien en forma electrónica utilizando el portal del SII.

Para seleccionar adecuadamente el Código de Actividad al dar aviso de Inicio de Actividades por Internet existen dos alternativas:

- Buscar el código por palabra clave: Una vez ingresada la palabra, se debe presionar el botón buscar y se mostrarán los Códigos de Actividad que tienen relación con la palabra buscada. Desde allí, el contribuyente podrá seleccionar la actividad económica que corresponda a su situación particular.
- Buscar Código de Actividad Económica por rubro: En esta opción el contribuyente ingresará a una lista con las principales divisiones económicas existentes, que en total son 18. Al elegir una división específica, se mostrarán los rubros contenidos en cada una de ellas y, finalmente, al seleccionar un rubro determinado, se detallarán los Códigos de Actividad Económica correspondientes a éste, de los cuales se deberá optar por el adecuado de acuerdo con la actividad económica desarrollada.

El Código correspondiente a la actividad económica en este caso es el 924190 OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS AL DEPORTE N.C.P.

7.2.2. TIMBRAJE DE DOCUMENTOS

7.2.2.1. TIMBRAJE DE DOCUMENTOS EN FORMATO FISICO

Toda Empresa constituida legalmente comienza su obligación tributaria una vez que inicia sus actividades. Dependiendo del tipo de empresa y/o actividad que realice deberá operar con diversos documentos entre los cuales se encuentran las Boletas de Honorarios, Facturas, Boletas de Venta, Libros Contables, etc.

Una vez impresos los documentos tributarios que requiera la Empresa, se deberá presentar ante el SII el Formulario de Timbraje F-3230, especificando los datos personales del contribuyente o su Representante Legal, así como también señalando los documentos tributarios a legalizar

7.2.2.2. FACTURACIÓN ELECTRONICA

En Septiembre de 2003 el Servicio de Impuestos Internos declaró abierto el proceso de masificación de la factura electrónica para todos los contribuyentes. A partir de ese momento, los contribuyentes pueden postular y certificarse como emisores y receptores de factura electrónica a través de Internet y obtener la resolución del SII que los autoriza a operar con documentos tributarios electrónicos.

“La factura electrónica es un documento digital legalmente válido como medio de respaldo de las operaciones comerciales entre contribuyentes y, por lo tanto, reemplaza a las facturas tradicionales de papel, según lo establecido por la Ley 20.727.”

Lo documentos que obliga la ley, a emitir en formato electrónico, son las Facturas, Facturas de Compra, Liquidaciones Facturas, Notas de Débito y Notas de Crédito.

Los plazos que tendrán las empresas para adoptar este cambio dependerán de sus ingresos anuales por ventas y servicios y de su ubicación, si esta corresponde a una zona urbana o rural. Las empresas se clasifican de acuerdo a los ingresos anuales por ventas y servicios y otras actividades del giro percibidos durante el año calendario anterior.

Calendario según tamaño de empresas				
Tamaño	Ingresos anuales por ventas y servicios en el último año calendario	Ubicación	Plazo	Fecha
Grandes	Mayor a 100.000 UF	Todas	9 Meses	1 de noviembre de 2014
Medianas y Pequeñas	Mayor a 2.400 UF y menor o igual a 100.000 UF	Urbana	30 Meses	1 de agosto de 2016
		Rural	36 Meses	1 de febrero de 2017
Microempresas	Menor a 2.400 UF	Urbana	36 Meses	1 de febrero de 2017
		Rural	48 Meses	1 de febrero de 2018

Fuente: www.sii.cl

Para emitir documentos electrónicos se debe tener un Certificado Digital, es un archivo electrónico que, en palabras simples, es el carnet de identidad virtual de cada persona y se requiere en el proceso de emisión de facturas electrónicas. Permite dar un nivel adicional de seguridad y privacidad al contribuyente en la realización de los trámites y transacciones por internet.

7.3.- PERMISOS MUNICIPALES

Una vez que la Empresa se encuentra constituida y legalizada como contribuyente, el comienzo de las actividades comerciales dependerá de una serie de Permisos otorgados por distintas entidades de acuerdo al rubro de la Empresa.

Esta etapa de Creación de una Empresa contempla aspectos tan importantes como el lugar físico donde se va a operar y el cumplimiento de las condiciones estructurales, sanitarias y ambientales necesarias para ejercer el giro. Estos requisitos se encuentran regulados por ley y son necesarios para obtener la Patente Comercial

7.3.1.- CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

Este documento certifica que el domicilio de la empresa puede destinarse al uso comercial según las normas urbanísticas que rigen a la propiedad. El Certificado de Informaciones Previas es necesario solicitarlo para todo tipo de rubro y, sobre todo, si se requiere edificar.

La solicitud del Certificado de informaciones Previas se realiza en la Dirección de Obras Municipales correspondiente al domicilio de la empresa.

Se debe llenar la solicitud indicando lo siguiente:

- Rol de avalúo.
- Dirección.
- Croquis indicando las calles circundantes al predio.

7.3.2.- CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN TECNICA

Este documento tiene como objeto calificar los aspectos técnicos de la actividad a desarrollar por la empresa e indicará los posibles riesgos que su funcionamiento pudiese generar a sus trabajadores, entorno, etc. Este certificado es requisito para la solicitud del Permiso de Edificación en caso que se requiera construir o modificar el inmueble.

La empresa debe solicitar formalmente la calificación técnica de su actividad al SEREMI de Salud, para lo cual se debe pedir el formulario de certificado y el instructivo

respectivo. La entidad calificará como Peligroso, Insalubre y/o Contaminante, Molesto o Inofensivo dependiendo del cumplimiento de ciertas normas establecidas para cada rubro y de acuerdo al Plan Regulador de cada comuna.

7.3.3.- CERTIFICADO MUNICIPAL DE ZONIFICACIÓN

Este documento, entregado por la Dirección de Obras de la Municipalidad respectiva, es requisito para la obtención de Patente Comercial, y especifica los antecedentes de uso de suelo y exigencias para las construcciones en una determinada zona. Se deberá obtener previamente el Informe Sanitario, que debe ser presentado ante la Dirección de Obras Municipales.

7.3.4.- PERMISO DE EDIFICACIÓN

Mediante este Permiso la Dirección de Obras Municipales (DOM), autoriza la petición para construir en el espacio de la comuna. Sin éste no podrá iniciarse obra alguna.

7.3.5.- RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA

Luego de la construcción o modificación de un inmueble es necesario solicitar a la Dirección de Obras Municipales la autorización para habitarlo o utilizarlo de acuerdo a los fines previamente acordados.

7.3.6.- PATENTE MUNICIPAL

Es el permiso necesario para emprender cualquier actividad comercial que necesita un local fijo. Lo otorga la municipalidad del lugar donde se instalará el negocio. Este trámite debe realizarse antes de instalar el local, y no después. La Municipalidad, según la Ley 20.494 de enero de 2011, está obligada a otorgar la patente en forma inmediata si el empresario acompaña todos los permisos y documentos requeridos.

Los documentos básicos que se presentan para sacar una patente son:

- Escritura de constitución de sociedad, protocolización del extracto y publicación en Diario Oficial, si la solicitud corresponde a una persona jurídica. Cédula de Identidad, si corresponde a una persona natural.
- Inicio de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), que lo autoriza a iniciar cualquier emprendimiento comercial, si es que pide patente por primera vez.
- Documento que acredite el título por el que se ocupa el local: contrato de arriendo, certificado de dominio, etc.

7.4.- TRAMITACIÓN TRIBUTARIA

Dentro de las exigencias que correspondan a materias fiscales, nace la legislación tributaria, la cual tiene como objetivo regular todo lo que corresponda a la materia de impuestos, forma predominante para la obtención de recursos por parte del Estado. Los impuestos se clasifican de acuerdo a su naturaleza.

7.4.1.- IMPUESTO DE PRIMERA CATEGORIA

Grava las utilidades tributarias de los negocios, dejando afectas las rentas provenientes del capital y de las empresas comerciales, industriales, mineras y otras.

Este impuesto se determina sobre la base de las utilidades líquidas obtenidas por la empresa, vale decir, sobre los ingresos devengados o percibidos menos los gastos, y se declara anualmente en abril de cada año por todas aquellas rentas devengadas o percibidas en el año calendario anterior. En la actualidad corresponde a un veinte por ciento sobre el total de las utilidades obtenidas durante un año.

7.4.2.- IMPUESTO GLOBAL COMPLEMENTARIO

Grava a las personas naturales domiciliadas o residentes en Chile por el total de las rentas imponibles de Primera o Segunda Categoría.

Este tributo se determina mediante una escala de tasas progresivas por tramos de renta, empezando por un primer tramo exento hasta un último tramo con una tasa marginal de 40%, el cual se declara y paga en abril del año siguiente al de la obtención de la renta (las tasas y los tramos son los mismos que para el Impuesto de Segunda Categoría, pero sobre una base anual).

El contribuyente tiene derecho a rebajar como crédito el monto del Impuesto de Primera Categoría pagado por la empresa y que fue incluido en dicho cálculo.

7.4.3.- LEY DE IMPUESTO AL VALOR AGRAGADO (IVA)

Siendo el principal impuesto al consumo que existe en Chile y que se grava con una tasa de 19% a las ventas de bienes corporales muebles e inmuebles En resumen las principales obligaciones son:

➤ **DECLARACIÓN DE IMPUESTOS:**

Las declaraciones de impuestos que deben hacer las microempresas que se acogen al régimen general de tributación son las siguientes:

Impuestos mensuales:

- a) **Declaración IVA, PPM y retenciones (Formulario 29)**, se refiere a la declaración y pago de los impuestos mensuales al Valor Agregado (IVA), Débito Fiscal (Ventas), Crédito Fiscal (Compras), los Pagos Provisionales Mensuales (PPM) obligatorios.

Impuestos anuales:

- a) **Declaración de Renta**, corresponde a la declaración de rentas anuales, que debe ser presentada por empresas y personas en el mes de Abril de cada año, para cumplir con sus obligaciones tributarias. Dependiendo de la diferencia entre las provisiones pagadas durante el año y el monto a pagar en impuestos por dichas rentas, el contribuyente pagará al fisco u obtendrá una devolución por la diferencia.

8.- ESTUDIO ECÓNOMICO

Estima las inversiones de la construcción, la tecnología y el costo por uso.

8.1.- INVERSIÓN INICIAL

Corresponde a los ítems de costos que incluyen desde que se toma la decisión de construir el parque recreacional hasta su puesta en marcha. La identificación de los componentes físicos de la inversión se puede hacer con la ayuda de otros proyectos similares al parque proyectado, en relación al nivel de la infraestructura a construir y a la vegetación a utilizar. En términos generales, se pueden considerar como parte de la iniciativa de proyecto parque los siguientes ítems de costos como mínimo:

8.1.1. GASTOS DE FORMALIZACIÓN DE LA EMPRESA

Para la formalización de la empresa, se contactó, previa visita a su página de internet (www.iniciatupyme.cl) a la empresa “Inicia tu Pyme” la cual se dedica a entregar asesoría integral en la creación y formalización de empresas. Esta empresa cuenta con el servicio de realizar todos los trámites necesarios para el inicio de la empresa. Se contratará el Plan Full, que tiene un valor de \$180.000y un plazo de entrega de 7 días hábiles y consiste en lo siguiente:

- Constitución legal de la sociedad
- Obtención de RUT
- Inicio de Actividades
- Firma Electrónica
- Facturación Electrónica
- Instalación y configuración de Factura Electrónica
- Capacitación Emisión Facturas
- Acreditación Domicilio ante SII
- Verificación Actividad Económica
- Timbraje de boletas
- Obtención de clave inicial
- Obtención de certificados en dirección de obras municipal
- Tramitación de patente comercial

8.1.2. GASTOS PRELIMINARES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS

Son los gastos que se hacen con anterioridad para llevar a cabo el parque.

Descripción	Unidad	Cantidad	Total
Bodega de materiales	un	1	\$ 184.127
Baño químico (arriendo)	mes	3	\$ 113.445
Cierres provisorios	un	1	\$ 400.000
Letrero indicador obra	un	1	\$ 100.000
Guardia noche	mes	3	\$ 750.000
Caseta guardia (arriendo)	mes	3	\$ 90.000
TOTAL			\$ 1.637.572

8.1.3.- INVERSIONES ADMINISTRATIVAS

Para que los trabajadores puedan realizar sus funciones, la oficina debe implementarse con lo necesario para que realicen su trabajo. Para ello, se han realizado cotizaciones sobre los muebles y equipos que se utilizarían en la oficina. Principalmente, estos valores se obtuvieron de las empresas Sodimac (muebles) y Ripley (equipos).

INVERSIONES ADMINISTRATIVAS			
DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
Escritorio y Estante	1	\$ 34.990	\$ 34.990
Silla escritorio	1	\$ 10.990	\$ 10.990
Silla visita	2	\$ 15.990	\$ 31.980
Computador	1	\$ 189.990	\$ 189.990
Impresora	1	\$ 29.990	\$ 29.990
Papelero	1	\$ 2.990	\$ 2.990
Carro ropa aseo	1	\$ 10.990	\$ 10.990
Microondas	1	\$ 32.990	\$ 32.990
Hervidor eléctrico	1	\$ 7.990	\$ 7.990
TOTAL			\$ 352.900

8.1.4.- OTROS DESEMBOLSOS MENSUALES

Es necesario incurrir en una serie de gastos todos los meses para que la empresa pueda operar con normalidad y así poder seguir generando ingresos que permitan a la empresa mantenerse en el tiempo. Se ha realizado una estimación de los consumos básicos, además de realizar una investigación sobre los actuales planes con que cuentan las empresas de servicios.

DESEMBOLSOS MENSUALES		
DETALLE	VALOR MENSUAL	VALOR ANUAL
Consumo Electricidad	\$ 250.000	\$ 3.000.000
Teléfono e Internet	\$ 27.000	\$ 324.000
Útiles de Oficina	\$ 10.000	\$ 120.000
Materiales de Aseo	\$ 50.000	\$ 600.000
TOTAL	\$ 337.000	\$ 4.044.000

8.1.5.- MANTENCIONES

Se estima que debido a su constante uso, los siguientes equipos, deberán renovarse anualmente por su deterioro.

DETALLE	VALOR
Cortadora Césped	\$ 243.900
Regador Aspersor	\$ 25.740
Manguera de Riego	\$ 100.170
Basureros	\$ 1.273.000
TOTAL	\$ 1.642.810

8.2.- FLUJO DE CAJA

FLUJO DE CAJA						
DETALLE	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
REMUNERACIONES		-\$ 14.187.756	-\$ 14.755.266	-\$ 15.345.477	-\$ 15.959.296	-\$ 16.597.668
SERVICIOS BASICOS		-\$ 4.044.000	-\$ 4.205.760	-\$ 4.373.990	-\$ 4.548.950	-\$ 4.730.908
IMPLEMENOS DEPORTIVOS		-\$ 69.940	-\$ 72.738	-\$ 75.647	-\$ 78.673	-\$ 81.820
MANTENCION		-\$ 1.642.810	-\$ 1.708.522	-\$ 1.776.863	-\$ 1.847.938	-\$ 1.921.855
TERRENO	-\$ 15.000.000					
CANCHA DE PORTIVA	-\$ 56.346.317					
AREAS VERDES	-\$ 11.948.730					
EQUIPOS BIOSALUDABLES	-\$ 2.141.952					
JUEGOS INFANTILES	-\$ 11.599.051					
MOBILIARIO	-\$ 7.314.438					
CONSTRUCCIONES	-\$ 67.893.936					
INSTALCIONES TECNICAS	-\$ 47.080.730					
CONSTITUCION LEGAL	-\$ 180.000					
MUEBLES Y EQUIPOS	-\$ 352.900					
GASTOS DE PUESTA EN MARCHA	-\$ 1.637.572					
FLUJO ECONOMICO	-\$ 221.495.626	-\$ 19.944.506	-\$ 20.742.286	-\$ 21.571.978	-\$ 22.434.857	-\$ 23.332.251
VAC	-\$ 302.787.528					

8.3.- PROPUESTAS DE FINANCIAMIENTO

El proyecto tiene distintas opciones de financiamiento puede ser financiado de manera privada, a través de un filántropo, como lo hizo la viuda de Douglas Tompkins, quien recientemente donó 410.000 hectáreas declaradas parques nacionales.

O bien puede ser financiado como un Fondo Nacional de Desarrollo Regional

8.3.1.- FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL (FNDR)

El FNDR es una fuente de financiamiento de iniciativas regionales, creado en 1974 y definido como un fondo de compensación territorial, al financiar iniciativas de impacto

social, especialmente aquellas que apuntan a elevar la calidad de vida de los sectores más necesitados. El Fondo se divide en dos modalidades:

- FNDR Tradicional, financiamiento total del proyecto con dineros públicos.
- FNDR BID, financiamiento a través de un convenio de préstamos entre nuestro país y el Banco Interamericano de Desarrollo.

Al mismo tiempo, debe procurar mantener un desarrollo compatible con la preservación y mejoramiento del medio ambiente, lo que obliga a los proyectos financiados a través del FNDR atenerse a la normativa ambiental. Su distribución opera considerando dos conjuntos de variables: las de orden socioeconómico y las territoriales. Se asigna el 90% de los recursos a comienzos del año presupuestario, y el 10% restante se destina en igual proporción, a cubrir situaciones de emergencia y estímulos a la eficiencia, en cada ejercicio presupuestario.

El FNDR tradicional financia todo tipo de proyectos de infraestructura social y económica, estudios y/o programas, de cualquier sector de inversión pública, siempre y cuando no se infrinjan las restricciones establecidas en la Ley de Presupuestos del Sector Público de cada año y se enmarque dentro de la normativa del Sistema Nacional de Inversiones (S.N.I.).

Para el caso particular de los proyectos con financiamiento BID, se requiere que éstos pertenezcan a alguno de los sectores aprobados por dicha entidad, los cuales se encuentran contenidos en el Reglamento Operativo del Contrato de Préstamo. Específicamente, financia proyectos de infraestructura social y económica en las áreas de educación, salud, agua potable rural y urbana, alcantarillado, caminos rurales, pavimentación urbana, electrificación urbana y rural, caletas pesqueras, telefonía rural y defensas fluviales.

Una vez confeccionado un proyecto que postule al FNDR, éste debe ser incorporado al Sistema Nacional de Inversiones y ajustarse a los plazos y requisitos establecidos.

Requisitos para el financiamiento de un proyecto.

- Contar con la recomendación técnico - económica favorable del organismo de planificación pertinente (MIDEPLAN o SERPLAC) dependiendo del monto y el tipo de proyecto.
- Ser priorizados por el Consejo Regional.

En el caso del FNDR - BID, adicional a lo señalado se debe ajustar a los sectores elegibles y tipologías de inversión del Programa y a los requisitos exigidos en el Reglamento Operativo.

- Marco Legal
- Decreto ley N° 573/74, que da origen al FNDR.* Constitución Política de la República, Art. N° 104
- Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional (N° 19.175/93)
- Ley de Presupuestos del Sector Público de cada año
- Reglamento operativo Crédito BID 853/OC - CH

Los proyectos que postulan a este financiamiento pueden ser presentados por los municipios, servicios públicos o empresas del Estado, los cuales a su vez deberán ser sometidos al Sistema Nacional de Inversiones (SNI) y ser recomendados por la Secretaría Regional de Planificación y Coordinación (SERPLAC) o el Ministerio de Planificación y Coordinación (MIDEPLAN), de acuerdo a los montos y las metodologías de evaluación técnico económica de dicho sistema.

CONCLUSIONES

El Parque Recreacional es un proyecto de actividad ambiental, recreativa y de bienestar social caracterizado por la sensibilidad hacia lo rural del sector, y la oportunidad de aprovechar los recursos paisajísticos y las bellezas naturales propias del campo.

Luego del estudio de mercado realizado, que tuvo como objetivo a los distintos miembros del Sector San Antonio Cato, a través del cuestionario de encuesta se determina que el estudio para la creación de un Parque Recreacional en el Sector San Antonio Cato, cuya finalidad fue obtener las necesidades y requerimientos de los individuos en favor de un lugar de esparcimiento y entretención en el cual se pueden desarrollar actividades deportivas. Se diagnostica que el 100% de los encuestados asistiría al Parque Recreacional, lo que es de gran importancia para la presente evaluación, puesto que representa que en el Sector San Antonio Cato cuando se habla de salud y recreación es relevante para sus habitantes ya que propicia un lugar, al ser más visitado y ayuda a mantener un estilo de vida saludable, en el cual se incluye a todas las familias del sector y a la vez los vecinos de sectores aledaños.

Una vez realizado el estudio técnico podemos tener una visualización de cómo será el Parque Recreacional, las instalaciones que nos ocuparán mayor espacio será la cancha deportiva y la estructura de oficinas, bodegas, baños y camarines, considerando todas las instalaciones y equipos que requiere el Parque Recreacional podemos concluir que se necesitaran \$219.395.094.-

En el estudio organizacional se estableció que se necesitarán 4 personas total para que el parque funcione, un administrador y tres personas para mantención y cuidado del parque, indicando que el administrador será la persona encargada de llevar al parque hacia adelante para seguir creciendo y manteniéndose en el tiempo. Sus remuneraciones para el primer año de funcionamiento tendrán un valor de \$14.187.756.

De acuerdo a las leyes del medio ambiente, Ley N° 19.300/1994, se concluye que en este caso no se necesita realizar un Estudio Ambiental ya que la creación de este parque no ocasiona ningún efecto negativo para el medio ambiente ni para las personas que habitan en el sector.

Se realizó un estudio legal y tramites en la creación de una empresa pero para este caso no es relevante ya que se pretende que el parque sea presentado como un beneficio social para la comunidad presentado por la municipalidad.

Al finalizar con el Estudio Económico este nos indica que el costo de construir el parque será de \$221.495.626.- y que para el primer año de funcionamiento se necesitarán en remuneraciones, servicios básicos, implementos deportivos y mantención de los equipos \$19.944.506. Para los próximos años este costo se incrementará en un 4% de acuerdo al IPC y sería de \$20.742.286 para el segundo año, para el año tres sería de \$21.571.978, el año cuarto sería de \$22.434.857 y para el año número cinco sería de \$23.332.251.-

Las tres mayores inversiones que tendrá el parque para su creación son las construcciones de baños, camarines, oficina y bodega, que suman en su totalidad \$67.893.936. Cancha Deportiva con un costo de construcción de \$56.346.317.- y las Instalaciones Técnicas, Pozo profundo y red de agua y riego que tiene un costo de \$47.080.730., lo que suma \$171.320.983 lo que equivale al 77% del costo total.

BIBLIOGRAFIA

Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) 2013 – 2017 Ilustre Municipalidad de Coihueco.

Torres, S (2011). Una aproximación conceptual y taxonómica a las actividades físicas en el medio natural. Revista digital Efdeportes. 12. (107). Buenos Aires, Argentina.

Gran diccionario de la lengua Española, Alfa Editores S.A edición Agosto 1997

Diccionario práctico estudiante, Real academia Española, 2007, p. 598.

Diccionario práctico estudiante, Real esencial de la lengua Española, 2006, p. 890.

Cranz y Boland (2004). Cuando las áreas verdes se transforman en paisajes urbanos. Ed. Érika Moreno Páez. Tijuana, Baja California, México.

Reyes-Paecke et al. (2011). Distribución, superficie y accesibilidad de las áreas verdes urbanas en Santiago de Chile.

Palacios, I (2010). Guía práctica para la identificación, formulación y evaluación de proyectos (1° ed.) Bogotá: Editorial Universidad del Rosario.

Miranda, J (2005). Gestión de proyectos: Identificación, formulación, evaluación financiera-económica-social-ambiental. (5° ed.) Bogotá: MMEditores.

LINKOGRAFÍA

<http://www.grn.cl/estudio-de-impacto-ambiental.html>

http://www.sii.cl/portales/mipyme/etapa_de_nacimiento.htm

http://www.sii.cl/portales/investors/formas_invertir/constituyendo_sociedad.htm

<http://www.sii.cl/catastro/codigos.htm>

http://www.sii.cl/preguntas_frecuentes/catastro/001_009_2283.htm

http://www.sii.cl/factura_electronica/ley/ley_fe_20727.htm

<http://iniciatupyme.cl/planes-de-servicio/>

http://www.sii.cl/pagina/valores/bienes/tabla_vida_enero.htm

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/189787X/Combo-Escritorio+-Estante-cedro/189787X>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/1891626/Silla-de-Pc-Negra/1891626>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/1406434/Silla-tapizada-Iso-Tropea-gris-perla/1406434>

<http://www.ripley.cl/ripley-chile/computacion/impresion-y-proyeccion/multifunc-e-impresora-laser-brother-hl-1202-2000351773286p>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2110024/Papelero-Deco-Office-Blanco>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2666081/Mopa-con-balde-centrifuga-15-lts>

<http://www.ripley.cl/ripley-chile/microondas-daewoo-kor-6l45-2000346700662p>

<http://www.ripley.cl/ripley-chile/hervidor-somela-he300-2000346842881p>

http://www.creaplantas.cl/product.php?id_product=90843

http://www.creaplantas.cl/product.php?id_product=40091

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/137804X/Semilla-Prado-Lawn-Grass-con-trebol-Ergo-500-gr/137804X>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2780372/Cortacesped-a-combustion-S500/2780372>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/307440/Regador-aspesor-plastico-con-estaca-metalica/307440>

<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/2723174/Manguera-Reforzada-3-4--50-mts/2723174>

<http://megajuegos.cl/megajuegos/producto/903-banca-con-respaldo/>

<http://megajuegos.cl/megajuegos/producto/902-banca-sin-respaldo/>

<http://megajuegos.cl/megajuegos/producto/802/>

<http://megajuegos.cl/megajuegos/producto/811/>

<http://www.ledneonchile.cl/detalle/mobiliario-urbano-circuito-deportivo-juegos-modulares/juegos-modulares/exterior/190/juego-modular-dd-nd045>

<http://www.ledneonchile.cl/detalle/mobiliario-urbano-circuito-deportivo-juegos-modulares/mobiliario-urbano/basureros-plaza/767/basurero-para-plaza-7039>

<http://www.ripley.cl/ripley-chile/2000355406050p>

<http://www.falabella.com/falabella-cl/product/4766199/Balon-de-Basketball-Naranja>

http://www.fmw.cl/rejas_prefabricadas.html

<http://www.mobiliariovalmetal.cl/works/318/>

<http://www.subdere.cl/documentacion/caracter%C3%ADsticas-del-fondo-nacional-de-des>

[http://www.gobiernobiobio.cl/index.php?menu=12&item=fr1_ arrollo-regional-fndr](http://www.gobiernobiobio.cl/index.php?menu=12&item=fr1_arrollo-regional-fndr)

PÁGINAS WEB:

www.sii.cl

www.iniciatupyme.cl

www.sodimac.cl

www.ripley.cl

www.creaplantas.cl

www.megajuegos.cl

www.technoplus.cl

www.ledneonchile.cl

www.sondatec.cl

www.fmw.cl

www.mobiliariovalmetal.cl

www.falabella.cl

www.subdere.cl

www.gobiernobiobio.cl

ANEXOS:

Anexo N° 1 Encuesta



UNIVERSIDAD DEL BIO-BIO

Facultad de Ciencias Empresariales

INSTRUMENTO DE CONOCIMIENTO SOBRE PARQUES RECREACIONALES

Descripción

El presente instrumento de conocimiento forma parte de una investigación denominada **“Evaluación Técnica y Económica para la Creación de un Parque Recreacional en el Sector de San Antonio, Cato”** con el objeto de optar al título de Técnico Universitario en Administración de Empresas de la Universidad del Bio-Bio.

Instrucciones Generales:

Solicitamos seguir las siguientes instrucciones para una correcta aplicación:

Marque sólo una respuesta por pregunta

Marque con **X** su respuesta.

La aplicación de la encuesta no excede los 10 minutos.

Muchas Gracias

ENCUESTA

Sexo: Masculino _____ Femenino _____

Edad:

Edades de la población	
De 10 a 15 años	
De 16 a 20 años	
De 21 a 25 años	
De 26 a 30 años	
De 31 a 35 años	
De 36 a 40 años	
De 41 a 45 años	
De 46 ó más	

1. ¿A que dedica su tiempo libre?

Ver televisión _____ Actividades deportivas _____

Estudiar _____ Compartir con la familia _____

2. Usted, ¿estaría dispuesto(a) a visitar un Parque Recreacional?

Si (Continúa con la siguiente pregunta) _____

No _____ ¿Por qué? _____

3. ¿Por qué motivo visitaría un Parque Recreacional?

Descanso y relajación _____ Diversión y aventuras _____

Por compartir _____ Por salud _____

Otro ¿Cuál? _____

4. ¿Con qué frecuencia visitaría un Parque Recreacional?

Varias veces por semana _____ Una vez por semana _____

Varias veces en el mes _____ Una vez por mes _____

5 ¿Qué actividades estaría dispuesto(a) a desarrollar en un Parque Recreacional?

Correr o caminar _____ Pasear mascota _____

Reunirse con amigos, vecinos _____ Llevar niños a jugar _____

Ir de picnic _____ Hacer deportes _____

Otros _____

6. ¿Cuánto tiempo está dispuesto para el desarrollo de algunas de las actividades antes mencionadas en cada visita al Parque Recreacional?

0,5 Hora _____ 1 Hora _____

1,5 Hora _____ 3 Horas _____

5 Horas _____ Más _____

7. ¿Con qué tipo de infraestructura le gustaría que cuente el parque?

Juegos infantiles _____ Canchas deportivas _____

Senderos para bicicletas _____ Máquinas para ejercicios al aire libre _____

Piscina _____ Otros ¿Cuáles? _____

8. De los siguientes servicios adicionales ¿Cuál le interesa encontrar en un Parque Recreacional?

Restaurant _____

Zona de picnic _____

Zona WIFI _____

Baños y Camarín _____

Otros ¿Cuál? _____

9. ¿Le gustaría asistir al Parque Recreacional?

Sólo _____

Con amigos _____

Con familias _____

Familiares y Amigos _____

Otro ¿Cuál? _____

10. Le gustaría que el Parque Recreacional sea:

Cerrado con cerca viva _____

Cerrado con cerca reja _____

Sin cerca _____

11. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en el sector de San Antonio de Cato?

Menos de 1 año _____

2 a 10 años _____

11 a 15 años _____

16 a 20 años _____

Más de 20 años _____

12 ¿Cuántos miembros viven en su hogar (incluyéndolo a usted)?

1 (Usted sólo) _____

2 _____

3 _____

4 o más _____

13.- ¿Cuántas personas de las siguientes edades viven en su hogar?

4 años _____ 5-9 años _____
10-14 años _____ 15-18 años _____
19-29 años _____ 30-65 años _____
66 ó más años _____

14. ¿Cuántos de los que integran el grupo familiar se encuentran con ingresos remunerados?

1 (Usted sólo) _____ 2 _____
3 _____ 4 o más _____

15. ¿Cuál es la principal actividad económica?

Agrícola _____ Ganadera _____
Servicios _____ Forestal _____

16 ¿En qué lugar laboran las personas?

Chillán _____ Coihueco _____
San Antonio _____

17. ¿Cuál es el ingreso total del grupo familiar?

\$250.000 a \$310.000 _____ \$311.000 a \$370.000 _____
\$371.000 a \$430.000 _____ \$431.000 ó más _____

Anexo N° 2

Full Metal Works
Construimos tus proyectos.

Quénes Somos
Qué Hacemos
Proyectos finalizados
Rejas Prefabricadas
Formas de Pago
Nuestros Clientes
Contacto

Rejas prefabricadas.

Reja frontal F-01 | Reja frontal F-02 | Reja frontal F-03 | Reja frontal F-04 | Reja para piscinas | Cerco desmontable | Reja para reja de piscinas
Reja para reja frontal | Puesto Simple

Cerco desmontable industrial
Ancho: 1,5 mt
Alto: 1,85 mt
Perfil horizontal: 40 x 20 x 2 mm
Perfil Vertical: 40 x 20 x 2 mm
Valor: \$28.000 (No incluye pintura ni instalación)

Twitter: @FullMetalWorks

Anexo N° 3

Buscar por Categorías | Buscar por Proyectos e ideas | Elige tu tienda de despacho o retiro: Sodimac Horecenter Chillán y Curibal | Precios (al responder a tu tienda estacional)

Sodimac.com > VAT CREACIONES > Caxtor Luminaria solar 3000 lúmenes

Luminaria solar 3000 lúmenes Caxtor
SKU: 281375-8

¡ Precio corresponde a tienda Sodimac Horecenter Chillán. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o retiro.

\$ 847.990 ClU
Acreditación: E-EE3-CMR Puntos

Cantidad: 1

Calcula el valor de tu cuota CMR
Costo Total Crédito: \$847.990
CAE: 0,00%

N° de cuotas	Valor cuotas
1	\$ 847.990

MÉTODOS DE ENVÍO Y RETIRO

- Despacho a domicilio: Ver opciones
- Retiro en tienda: No Disponible
- Disponibilidad en tienda: No Disponible

Anexo N° 4



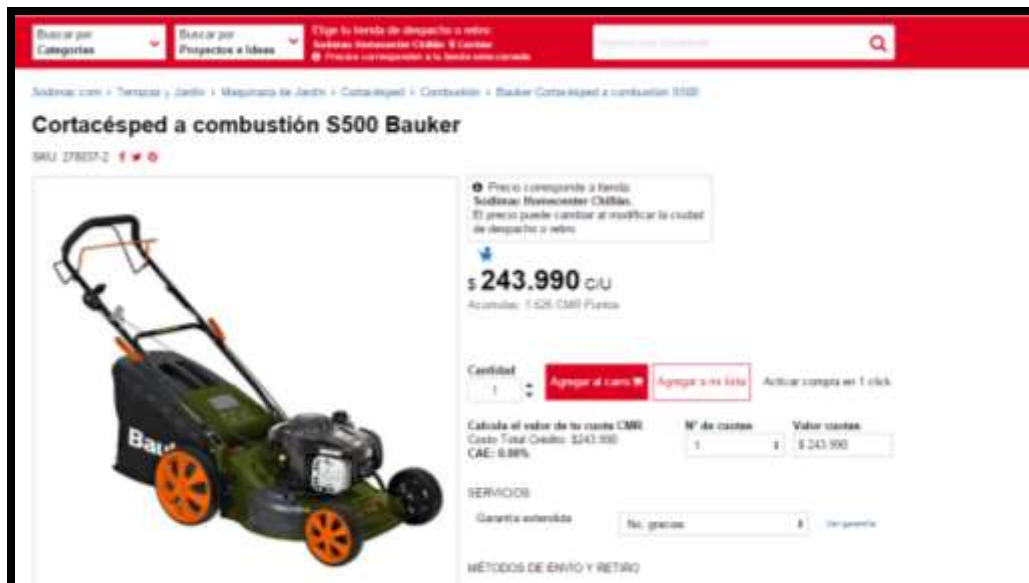
Anexo N° 5



Anexo N° 6



Anexo N° 7



Anexo N° 8

Sodimac.com > Ferreteria > Galvanía > Riego Agrícola > Aspersión > Ergo Regador aspersor plástico con estaca metálica

Regador aspersor plástico con estaca metálica Ergo

SKU: 30744-0



El precio corresponde a tienda Sodimac Homecenter Chileán. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o retiro.

\$ 4.290 C/U

Acumula: 28 CMR Puntos

Cantidad: 1

Calcula el valor de tu cuota CMR
Costo Total Crédito: \$4.290
CAE: 0,00%

N° de cuotas	Valor cuotas
1	\$ 4.290

MÉTODOS DE ENVÍO Y RETIRO:

- Despacho a domicilio [Ver opciones](#)
- Retiro en tienda [Ver opciones](#)
- Disponibilidad en tiendas [Ver disponibilidad](#)

 Imagen

Anexo N° 9

Buscar por Categorías | Buscar por Proyectos e ideas | Elige tu tienda de despacho o retiro | Sodimac Homecenter Chileán | Cerrar | Precios corresponden a la tienda más cercana

Sodimac.com > Jardín y Terrazo > Riego de Jardín > Mangueras > Manguera sin accesorios > Dvp Manguera Reforzada 3/4" 50 mts

Manguera Reforzada 3/4" 50 mts Dvp

SKU: 272917-4



El precio corresponde a tienda Sodimac Homecenter Chileán. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o retiro.

\$ 33.390 C/U

Acumula: 322 CMR Puntos

Cantidad: 1

Calcula el valor de tu cuota CMR
Costo Total Crédito: \$33.390
CAE: 0,00%

N° de cuotas	Valor cuotas
1	\$ 33.390

MÉTODOS DE ENVÍO Y RETIRO:

- Despacho a domicilio [Ver opciones](#)
- Retiro en tienda [Ver opciones](#)
- Disponibilidad en tiendas [Ver disponibilidad](#)

Anexo N° 10

The screenshot shows the MegaJuegos website interface. At the top, there is a navigation menu with links for HOME, PRODUCTOS, NOSOTROS, STOCK, SERVICIOS, CATALOGOS, NOTICIAS, and CONTACTO. The main header features the MegaJuegos logo and the slogan "TE ACOMPAÑA EN TUS AVENTURAS" alongside the text "Juegos Modulares".

On the left side, a "Nuestros Productos" menu lists various categories, with "Modulares de Plaza" highlighted in red. Below this menu is a "Buscar Productos" search bar.

The central focus is product 802, a wooden swing set. It includes a photograph of the swing set in a park setting. To the right of the image, the product details are listed:

- 802**
- Categorías: Modulares de Plaza, Modulares de Plaza Sima
- Colunpio tradicional de madera, ideal para niños de entre 6 meses a 5 años, compuesto de resacaeros tubular de 80 mm de diámetro con un espesor de 1.5 mm.
- Precio: \$ 299.990 + IVA**
- Entrega inmediata!**
- Dimensiones:
 - Largo: 20 m
 - Ancho: 1.2 m
 - Alto: 2.2 m
 - Espesor: 1.5 m
- Espacio de seguridad: 4 x 2 m


Anexo N° 11

This screenshot displays the MegaJuegos website interface, similar to the previous one. The navigation menu and header are consistent. The "Nuestros Productos" menu on the left also has "Modulares de Plaza" highlighted.

The central product is 811, a red seesaw. It features a photograph of the seesaw in a park. The product details are as follows:

- 811**
- Categorías: Modulares de Plaza, Modulares de Plaza Sima
- Inclusiva balancines de color rojo y amarillo. Permite para niños de 3 a 6 años. Incluye tubos con cables de acero galvanizado de 11.4 mm.
- Precio: \$ 299.990 + IVA**
- Entrega inmediata!**
- Dimensiones:
 - Largo: 2.9 m
 - Ancho: 0.4 m
 - Alto: 0.7 m
 - Espesor: 1.5 m
- Espacio de seguridad: 3 x 1.5 m


Anexo N° 12



Juego con estructura reforzada para que el niño balanceándose, por sus propios medios o con asistencia, pueda ocupar el juego.

Valor: \$ 1.492.500 +IVA.

Anexo N° 13



LED
NEON CHILE

Buscar en el sitio...

Inicio | Quiénes Somos | Contacto | Productos | Proyectos | Noticias | Mercado | Carrizo | Contacto

NUSTROS PRODUCTOS

- Bancos en LED
- Paralelos LED
- Resacas LED
- Mobiliario Deportivo
- Mobiliario Urbano, Circuito Deportivo, Juegos Modulares
- Juegos Interiores
- Juegos Exteriores
 - Columnas
 - Uñas
 - Mesa
- Luminaria Plaza
- Mobiliario de recreación pública
- Mobiliario Urbano

Mobiliario Urbano, Circuito Deportivo, Juegos Modulares / Juegos Modulares / Exterior

Juego modular DO-ND045
ID:ND045-20-60045-1

DISPONIBLE

Precio: **\$ 8.990.000**

Unidad: **(Unidad)**

Cantidad:

Comprar

Anexo N° 14



M MEGA JUEGOS
TE ACOMPAÑA EN TUS AVENTURAS

HOME PRODUCTOS NOSOTROS STOCK SERVICIOS CATALOGOS NOTICIAS CONTACTO

Juegos Modulares

Nuestros Productos

- 1- Juegos Inflables
- 2- Juegos Modulares
- 3- Máquinas de Ejercicio
- Mobiliario Urbano**
- 4- Modulares de Exterior
- 5- Modulares de Interior
- 6- Modulares de Plaza
- 7- Pisos de Seguridad
- 8- Juegos Mecánicos
- 9- Cámaras Esféricas
- 10- Productos en Stock

Buscar Productos



903 Banca con respaldo

Categoría: Mobiliario Urbano

Dimensiones: 150 x 430 x 700

Precio: \$ 245.000 + IVA

Especificaciones: Estructura de acero, Compuesto Plástico y madera (MPC) resistente a rayos UV, no se oxida.

Anexo N° 15



M MEGA JUEGOS
TE ACOMPAÑA EN TUS AVENTURAS

HOME PRODUCTOS NOSOTROS STOCK SERVICIOS CATALOGOS NOTICIAS CONTACTO

Juegos Modulares

Nuestros Productos

- 1- Juegos Inflables
- 2- Juegos Modulares
- 3- Máquinas de Ejercicio
- Mobiliario Urbano**
- 4- Modulares de Exterior
- 5- Modulares de Interior
- 6- Modulares de Plaza
- 7- Pisos de Seguridad
- 8- Juegos Mecánicos
- 9- Cámaras Esféricas
- 10- Productos en Stock

Buscar Productos



902 Banca sin respaldo

Categoría: Mobiliario Urbano

Dimensiones: 150 x 430 x 400

Precio: \$ 188.000 + IVA

Especificaciones: Estructura de acero, Compuesto Plástico y madera (MPC) resistente a rayos UV, no se oxida.

Anexo N° 16

The screenshot shows the website for LED NEON CHILE. The header includes the company logo, a search bar, and contact information: phone number +56(2) 2957 4444, and operating hours: Lunes a Jueves (8:30 a 13:00 Hrs.) and Viernes (8:30 a 13:00 Hrs.). The navigation menu lists: HOME, EMPRESA, LETREROS LUMINOSOS, PRODUCTOS, PROYECTOS, VIDEOS, AYUDA, CARRITO, and CONTACTO. The main content area is titled 'NUESTROS PRODUCTOS' and 'Muebles Urbano, Circuito Deportivo, Juegos Modulares / Muebles Urbano / Basurero Plaza'. A sidebar on the left lists various product categories. The main product featured is 'Basurero para Plaza 7039' (CIVIC- DD-JCT09-1), which is marked as 'DISPONIBLE'. The price is listed as 'Normal \$ 127.300'. There is a 'Comprar' button and a 'Agregar' button. Below the product image, there is a 'Características' section.

Anexo N° 17

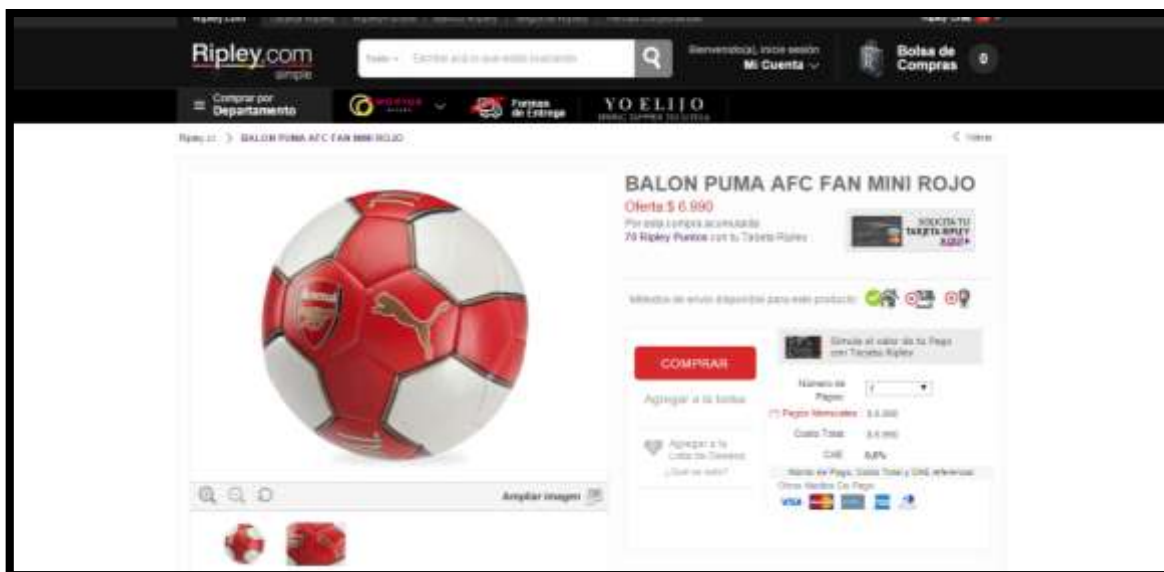
The image shows a blue metal bicycle rack installed on a grassy area next to a paved sidewalk. Below the image, the following technical specifications are listed:

- Capacidad: 7 Bicicletas.
- Valor: \$ 375.000 -I.V.A.

Anexo N° 18



Anexo N° 19



Anexo N° 20



Anexo N° 21



Anexo N° 22

Buscar por Categorías | Buscar por Proyectos e Ideas | Elige tu forma de despacho o retiro: Sodimac Homecenter Plaza Oeste y Corral | Precios con impuestos e IVA. Ver más detalles

Sodimac.com > Muebles > Sillas > Escritorio y Estaciones de Trabajo > Escritorio Centro Escritorio > Estante cedido

Combo Escritorio + Estante cedro Genérico

SKU: 189787-X

• Precio corresponde a tienda: Sodimac Homecenter Plaza Oeste. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o retiro.

★ **\$ 34.990 C/U**
Ahorras: 233 CMR Puntos

¿Qué te da?

Cantidad: 1 [Agregar al carrito](#) [Agregar a mi lista](#) Activar compra en 1 click

Calcula el valor de tu cuota CMR
Costo Total Crédito: \$34.990
CAE: 0,88%

N° de cuotas	Valor cuotas
1	\$ 34.990

SERVICIOS

Anexo N° 23

Buscar por Categorías | Buscar por Proyectos e Ideas | Elige tu forma de despacho o retiro: Sodimac Homecenter Chileán y Corral | Precios con impuestos e IVA. Ver más detalles

Sodimac.com > Muebles > Sillas > Sillas de escritorio > Asentí Silla de Pc Negra

Silla de Pc Negra Asenti

SKU: 189162-G

• Precio corresponde a tienda: Sodimac Homecenter Chileán. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o retiro.

★ **\$ 11.590 C/U**
Ahorras: 77 CMR Puntos

Cantidad: 1 [Agregar al carrito](#) [Agregar a mi lista](#) Activar compra en 1 click

Calcula el valor de tu cuota CMR
Costo Total Crédito: \$11.590
CAE: 0,88%

N° de cuotas	Valor cuotas
1	\$ 11.590

MÉTODOS DE ENVÍO Y RETIRO

- Despacho a domicilio. [Ver opciones](#)
- Retiro en tienda. [Ver opciones](#)
- Disponibilidad en tienda. [Ver disponibilidad](#)

Anexo N° 24

The screenshot shows a product page for a grey upholstered chair. The page features a red header with search and navigation options. The main content area includes a large image of the chair, a price tag of \$21.990, and a 'COMPRAR' button. The product name is 'Silla tapizada Iso Tropea gris perla Basflex'. The page also displays a breadcrumb trail, a QR code, and a 'MÉTODOS DE ENVÍO Y RETIRO' section.

Buscar por Categorías | Buscar por Productos e libros | Elige tu forma de despacho o retiro: Retiro: Inmediato, Cobro, E-Transferencia | Precio correspondiente a la zona seleccionada

Sodimac.com > Sodimac.com > Productos variaciones > Variaciones tapizadas y sillas > Basflex Silla tapizada Iso Tropea gris perla

Silla tapizada Iso Tropea gris perla Basflex

SKU: 140643-4

• Precio corresponde a tienda Sodimac Remocenter CHILE. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o retiro.

\$ 21.990 CLP

Arrendar: 10€ CMR Puntos

Clase de:

Cantidad: [Agregar al carrito](#) [Agregar a mi lista](#) [Activar compra en 1 click](#)

Calcula el valor de tu cuota CMR:
Costo Total Crédito: \$21.990
CAE: 0,00%

N° de cuotas: Valor cuotas:

MÉTODOS DE ENVÍO Y RETIRO
[Despacho a domicilio](#) [Ver opciones](#)

Anexo N° 25

The screenshot shows a product page for an Acer Intel Celeron laptop. The page features a black header with navigation options. The main content area includes a large image of the laptop, a price tag of \$189.000, and a 'COMPRAR' button. The product name is 'ACER INTEL CELERON® / 2GB / 32GB SSD'. The page also displays a breadcrumb trail, a QR code, and a 'Métodos de envío disponible para este producto' section.

Mi Cuenta | Compras

Comprar por Departamento | Yoelilio | Formas de Entrega

Home > Tecnología > Ultra Computación > ACER INTEL CELERON® / 2GB / 32GB SSD

ACER INTEL CELERON® / 2GB / 32GB SSD

Normal \$ 210.000
Oferta \$ 189.000
Ahora \$ 30.000 (14,29%)

Por esta compra se acumulan 1.890 Ripley Puntos con tu Tarjeta Ripley

Métodos de envío disponible para este producto:

[COMPRAR](#) [Verificar el valor de tu Pago con Tarjeta Ripley](#)

Agregar a la bolsa | | [Agregar a la lista de deseos ¿Qué te ves?](#)

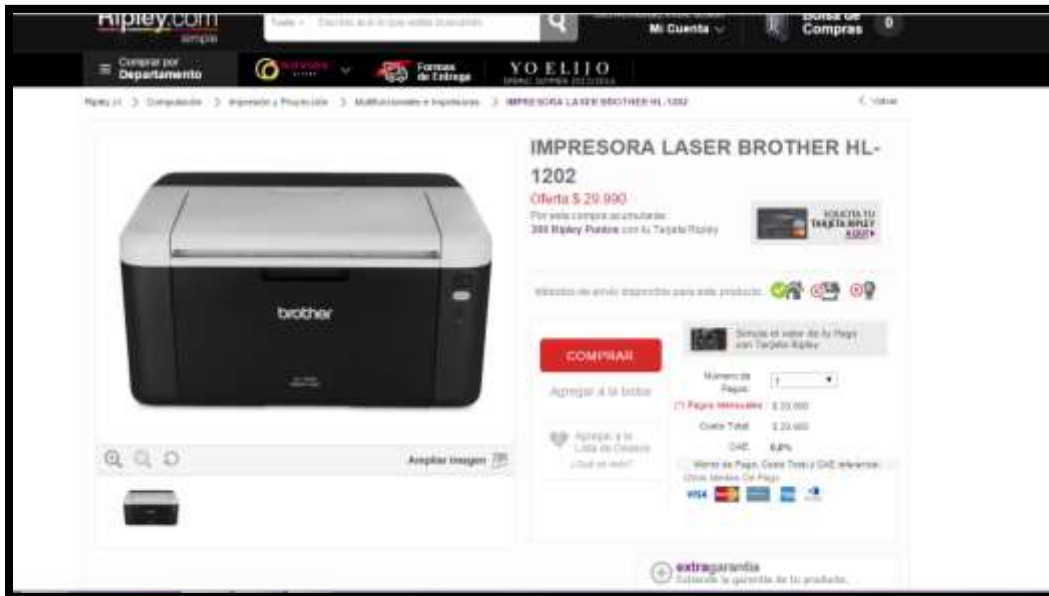
Nombre de Pago:

1) Pago Mensual \$ 189.000
Costo Total \$ 189.000
CAE: 0,0%

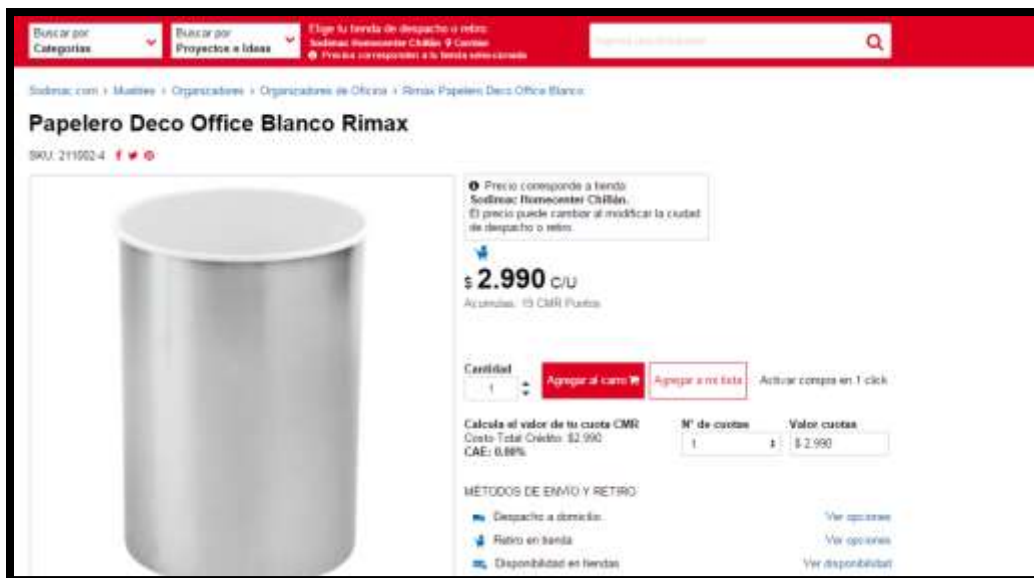
Formas de Pago:

[¿Tiene dudas técnicas?](#)

Anexo N° 26



Anexo N° 27




Anexo N° 28

Reiniciar sesión | Cuentas | Logueo | Lavandería | Utensilios de acero | Baldas, Baldes y Lavadoras | Kleenex | Kleenex Mopa con balde centrífuga 15 lts

Mopa con balde centrífuga 15 lts Kleenex

SKU: 205528-1



El precio corresponde a tener Sodimac Fluorescente Chile. El precio puede cambiar al modificar la ciudad de despacho o envío.

\$ 14.990 CIU
Acreditado: 30 CMR Purosa

Cantidad: 1

Calcular el valor de tu cuota CMR
Costo Total Crédito: \$14.990
CAE: 0,88%

N° de cuotas	Valor cuotas
1	\$ 14.990

MÉTODOS DE ENVIÓ Y RETIRO

- Despacho a domicilio
- Hacer en tienda
- Disponibilidad en tienda

Anexo N° 29

ripley.com siempre

Compartir por Departamento

Microondas


Formas de Crédito

YO ELIJO

Microondas DAEWOO KOR-6L45

Oferta \$ 34.990

Por esta compra accede a 300 Ripley Points con la Tarjeta Ripley



Agregar a la lista

Agregar a la lista de deseos ¿qué es esto?

Verificar el valor de tu Pago con Tarjeta Ripley

Nombre de Pago:

(*) Pago Mensual: \$ 34.990

Costo Total: \$ 34.990

CAE: 0,88%

Forma de Pago: Débito Tarjeta (0,88% anual) (0,88% mensual con Pago)

extragarantía
Prestando la garantía de tu producto.

Anexo N° 30

The screenshot shows a product page for a black electric kettle, the Somela HE300. The page is from the Yoelio website, which has a dark header with navigation options like 'Mi Cuenta' and 'Compras'. The product is displayed with a large image on the left and a detailed description on the right. The price is listed as 'Oferta \$ 7.990' with a 27.38% discount from the original price of \$ 10.990. A 'COMPRAR' button is visible. Below the product image, there are icons for zooming and a smaller image of the kettle. On the right side, there is a section for payment options, including 'Pago Mensual' and 'Pago Total', and a list of accepted payment methods like Visa, Mastercard, and others.

HERVIDOR SOMELA HE300
Normal \$ 10.990
Oferta \$ 7.990
Ahorro: \$ 3.000 (27,38%)

Por este compra acumulas 88 Relys Finesse con tu Tarjeta Relys

Verifica tu nivel de Relys para este producto:

COMPRAR

Imagen para HERVIDOR SOMELA HE300 de Relys

Ampliar imagen

¡PAGAR a tu Carta de Crédito!

¡Paga Mensual!

Costo Total: \$ 7.990
CIC: 6,4%




Método de Pago: Carta Total y GAE referencial
Otros métodos de Pago:

VISA, Mastercard, etc.

 LISTA DE PRECIOS				
MAQUINAS DE EJERCICIOS				
Imagen	Código	Material	Dimensiones	Precio Neto
	N° 500	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	3264mm Largo - 1054mm Ancho - 2160mm Alto Escalera Horizontal (Ejercicio Brazos y espalda)	\$ 549.990
	N° 501	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	2814mm Largo - 2278mm Ancho - 2680mm Alto Paneles Multifuncionales (Ejercicios múltiples)	\$ 1.399.990
	N° 502	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	2500mm Largo - 790mm Ancho - 1500mm Alto Barras Paralelas (Ejercicio de Hombros, brazos y espalda)	\$ 399.990
	N° 503	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	2553mm Largo - 114mm Ancho - 2288mm Alto Escalera Vertical (Ejercicio de brazos, torso y abdominales)	\$ 399.990
	N° 504	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	4243mm Largo - 140mm Ancho - 2300mm Alto Barras horizontales triple (Ejercicio de Brazos)	\$ 449.990
	N° 505	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	2020mm Largo - 815mm Ancho - 1408mm Alto Caminadora Aerea Doble (Ejercicio de piernas)	\$ 549.990

	N° 506	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	1780mm Largo - 780mm Ancho - 2280mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Ejercicio de Espalda)	\$ 699.990
	N° 507	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	1800mm Largo - 700mm Ancho - 2000mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Ejercicio de Piernas y muslos)	\$ 749.990
	N° 508	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	2000mm Largo - 750mm Ancho - 2000mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Elíptico)	\$ 999.990
	N° 509	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	1500mm Largo - 1270mm Ancho - 2000mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Ejercicio de abdominales)	\$ 899.990
	N° 510	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	2520mm Largo - 1000mm Ancho - 2000mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Caminadora Aérea)	\$ 1.099.990
	N° 511	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	900mm Largo - 750mm Ancho - 2000mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Ejercicio de Cintura)	\$ 699.990
	N° 512	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	1850mm Largo - 1050mm Ancho - 2280mm Alto Con Panel de instrucciones de uso (Ejercicio de elongación Brazos y espalda)	\$ 799.990
	N° 513	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,5mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	1600mm Largo - 800mm Ancho - 1800mm Alto (Corredora Doble)	\$ 549.990

	N° 514	Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2,6mm de espesor, pintura al horno electroestática y manillas ergonómicas.	1090mm Largo - 620mm Ancho - 1409mm Alto (Corredora)	\$ 399.990
	N° 515	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	1740mm Largo - 1640mm Ancho - 2230mm Alto (Ejercicio de Espalda)	\$ 299.990
	N° 516	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	1148mm Largo - 625mm Ancho - 1488mm Alto (Elíptica)	\$ 349.990
	N° 517	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	1810mm Largo - 735mm Ancho - 2080mm Alto (Ejercicio de Pectorales y brazos)	\$ 549.990
	N° 518	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	870mm Largo - 740mm Ancho - 1700mm Alto (Ejercicio de elongación)	\$ 249.990
	N° 519	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	2180mm Largo - 430mm Ancho - 1880mm Alto (Ejercicio de Piernas y muslos)	\$ 399.990
	N° 520	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	1680mm Largo - 1180mm Ancho - 820mm Alto (Ejercicio de Abdominales)	\$ 299.990
	N° 521	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestática.	1120mm Largo - 820mm Ancho - 1360mm Alto (Ejercicio de elongación cintura)	\$ 349.990

	N° 522	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	2480mm Largo - 810mm Ancho - 2060mm Alto (Ejercicio de Hombros y espalda)	\$ 549.990
	N° 523	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	1950mm Largo - 650mm Ancho - 1980mm Alto (Ejercicio de trícep en brazos)	\$ 249.990
	N° 524	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	856mm Largo - 680mm Ancho - 1280mm Alto (Cabalgata: Ejercicio de Brazos, espalda y piernas)	\$ 249.990
	N° 525	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	680mm Largo - 1100mm Ancho - 1444mm Alto (Caminadora Aerea)	\$ 299.990
	N° 526	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	1450mm Largo - 1280mm Ancho - 1307mm Alto (Ejercicio de Cintura)	\$ 249.990
	N° 527	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	1450mm Largo - 1280mm Ancho - 1307mm Alto (MASAJEADOR DORSALES Y LUMBARES)	\$ 249.990
	N° 528	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	1289mm Largo - 805mm Ancho - 1088mm Alto (Bogadora: Ejercicio de corporal completo)	\$ 399.990
	N° 529	Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,6mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electroestático.	876mm Largo - 620mm Ancho - 1080mm Alto (Bicicleta Estática: Ejercicio de piernas)	\$ 249.990



N° 530

Tubo principal de acero galvanizado de 114mm de diámetro y 2,5mm de espesor, la tubería secundaria tiene un diámetro de 28mm y 2,0 mm de espesor, pintura al horno electrostática.

1000mm Largo - 1000mm Ancho - 1660mm Alto
(Ejercicio de elongación de brazos)

\$ 399.990



Señalética

Tubo principal de acero galvanizado de 80mm de diámetro, 2mm de espesor, pintura al horno electrostática y manillas ergonómicas.

1400mm Largo - 60mm Ancho - 2000mm Alto
(Señalética para máquinas)

\$ 250.000

Av. Manquehue Norte #151 Of. 704
Las Condes, Santiago, Chile
Teléfonos: +56 (2)2 236 03 15 / +56 (2)2 945 2857
www.megajuegos.cl



PRECIOS VALIDOS HASTA EL 31/12/2016

Anexo N° 32 cotización pozo profundo



- Sondajes Geotécnicos y Marítimos
- Punturas Y Agotamiento
- Pozo Profundo
- Calceas
- Toma de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

COTIZACIÓN
EMC 0002-2016

Concepción 15 de febrero de 2016

PARQUE RECREACIONAL
CATO
AT. SRTA. LORETO MORALES V.
PRESENTE:

Ref.: Cotización por pozo profundo (sondaje) con sistema symmetrix rota percusión con aire, encamisado simultaneo en diámetro 12" para entubar 8" pulgadas en la localidad de Cato, octava región.

De mi consideración:

De acuerdo a lo solicitado, tengo el agrado de remitir cotización por 01 pozo profundo geotécnico para el proyecto señalado.

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Total Neto
1	Traslado e instalación de faena	1	\$ 280.000	\$ 280.000
2	Perforación en 12" de Pozo Profundo	80	\$180.000	\$14.400.000
3	Entubación definitiva 8", en Acero ASTM A-53 espesor 6,35.	50	\$50.000	\$2.500.000
	Cribas 8" Slot 40 Acero Inoxidable	30	\$80.000	\$2.400.000
	Pared de Filtro Granular; Grava canto rodado de 3 a 8mm.	73	\$10.000	\$730.000
4	Prueba de Bombeo; 3 Variables, Constante 24hrs., Recuperación e Informe final.	Gl.	\$2.200.000	\$2.200.000
			Sub Total	\$ 22.510.000
			19% I.V.A	\$ 4.276.900
			TOTAL	\$ 26.786.900



- Sondajes Geotécnicos y Marítimos
- Purificación y Agotamiento
- Pozo Profundo
- Calicatas
- Toma de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

Observaciones:

- Los valores indicados son más IVA.
- En caso de aceptación del presupuesto, enviar la Orden de Compra respectiva.

PLAZOS

- Se contemplan 12 días corridos de trabajo en obra según condiciones del momento.
- La programación se hará con a lo menos 07 días antes para la preparación de equipo y personal.

FORMA DE PAGO

Valor total del servicio c/IVA incluido \$ 26.786.900.

Anticipo equivalente al 40% del total con IVA, estando en obra con avance del 20%, otro 30% con el 50% de avance y el último 30% final al contado terminado el pozo y entregado satisfactoriamente.

En caso que fuera aceptado el presupuesto enviar orden de compra respectiva al mail: sondatec@gmail.com disponibilidad será informada una vez recibida la orden de compra.

Cualquier consulta dirígila a los fonos: 09 – 52 66 307 (56) 041 – 325 1307

Saluda cordialmente a usted,

ORLANDO IBÁÑEZ C.
Gestor proyectos de sondajes
S O N D A T E C



- Sondajes Geotécnicos y Marítimos
- Punteras Y Agotamiento
- Pozo Profundo
- Calicatas
- Toma de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

COTIZACIÓN
EMC 0002-2016

Concepción, 15 de febrero de 2016.

PARQUE RECREACIONAL
CATO
AT.SRTA. LORETO MORALES V.
PRESENTE:

Ref.: Cotización por bomba sumergible e instalación de bomba, obra Parque Recreacional, localidad Cato, octava región.

De mi consideración:
De acuerdo a lo solicitado, tengo el agrado de remitir cotización por los siguientes servicios.

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Total Neto
1	Bomba sumergible y motor 7.5 HP / 350V	Global	\$ 1.112.000	\$ 1.112.000
2	Instalación de bomba, (mano de obra)	Global	\$ 1.995.000	\$ 1.995.000
3	Insumos tales como: Cañería galvanizada de 3" Cordón, mufas, sondas, coplas galvanizadas de 3" Unión americana, tubo de pvc hidráulico, codos, Cable THHN 12 y 14 conduit pegamentos, soldadura, etc.	Global	\$ 1.950.000	\$ 1.950.000
Sub Total				\$ 5.057.000
19% I.V.A				\$ 960.830
TOTAL				\$ 6.017.830



- Sondajes Geotécnicos y Marítimos
- Punteras Y Agobamiento
- Pozo Profundo
- Calicatas
- Torre de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

Observaciones:

- Los valores indicados son más IVA.
- En caso de aceptación del presupuesto, enviar la Orden de Compra respectiva.

PLAZOS

- Se contemplan 03 días corridos de trabajo en obra según condiciones del momento.
- La programación se hará con a lo menos 03 días antes para la preparación de equipo y personal.

FORMA DE PAGO

Valor total del servicio c/IVA incluido \$ 6.017.830.

Anticipo equivalente al 40% del total con IVA, estando en obra con avance del 20%, otro 30% con el 50% de avance y el último 30% final al contado terminado el pozo y entregado satisfactoriamente.


En caso que fuera aceptado el presupuesto enviar orden de compra respectiva al mail: sondatec@gmail.com disponibilidad será informada una vez recibida la orden de compra.

Cualquier consulta dirígala a los fonos: 09 – 52 66 307 (56) 041 – 325 1307

Se debe generar la orden de compra a nombre de:

Saluda cordialmente a usted

ORLANDO IBAÑEZ C.
Gestor proyectos de sondajes
S O N D A T E C

	<ul style="list-style-type: none"> • Sondajes Geotécnicos y Marítimos • Purificación Y Agotamiento • Pozo Profundo • Calceatas • Toma de Testigos • Prospección 	S O N D A T E C Sondajes y Asesoría Técnica																
	COTIZACIÓN EMC 0003-2016																	
Concepción, 15 de febrero de 2016																		
PARQUE RECREACIONAL CATO AT.SRTA. LORETO MORALES V. <u>PRESENTE:</u>																		
Ref.: <u>Cotización por análisis de agua pozo profundo, obra PARQUE RECREACIONAL, localidad de Cato, octava región.</u>																		
De mi consideración: De acuerdo a lo solicitado, tengo el agrado de remitir cotización por 01 análisis de agua pozo profundo geotécnico para el proyecto señalado.																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Ítem</th> <th>Descripción</th> <th>Cantidad</th> <th>Valor Unitario</th> <th>Total Neto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Estudio e informe de análisis de muestras de agua</td> <td style="text-align: center;">01 global</td> <td style="text-align: center;">400.000</td> <td style="text-align: center;">400.000</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Total Neto	1	Estudio e informe de análisis de muestras de agua	01 global	400.000	400.000					
Ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Total Neto														
1	Estudio e informe de análisis de muestras de agua	01 global	400.000	400.000														
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Sub Total</td> <td style="padding: 2px;">\$ 400.000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">19% I.V.A</td> <td style="padding: 2px;">\$ 76.000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">TOTAL</td> <td style="padding: 2px;">\$ 476.000</td> </tr> </table>				Sub Total	\$ 400.000	19% I.V.A	\$ 76.000	TOTAL	\$ 476.000									
Sub Total	\$ 400.000																	
19% I.V.A	\$ 76.000																	
TOTAL	\$ 476.000																	
<p>Observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los valores indicados son más IVA. - En caso de aceptación del presupuesto, enviar la Orden de Compra. 																		
<p>PLAZOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se contemplan 20 días corridos en los servicios de laboratorio - La programación se hará con 04 días antes para la toma de muestras. 																		



- Sondajes Geotécnicos y Marílimos
- Purificación Y Agotamiento
- Pozo Profundo
- Calicatas
- Toma de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

FORMA DE PAGO

Valor total del servicio c/IVA incluido \$ 476.000.

Formas de pago:

Anticipo equivalente al 35% del total con IVA saldo contado entregado el certificado del análisis.

En caso que fuera aceptado el presupuesto enviar orden de compra respectiva al mail: sondatec@gmail.com disponibilidad será informada una vez recibida la orden de compra.

Cualquier consulta dirígila a los fonos: 09 – 52 66 307 (56) 041 – 325 1307

Saluda cordialmente a usted

ORLANDO IBAÑEZ C.
Gestor proyectos de sondajes
S O N D A T E C



- Sondajes Geotécnicos y Marítimos
- Purificas Y Agotamiento
- Pozo Profundo
- Calicatas
- Toma de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

COTIZACIÓN EMC 0004-2016

Concepción 15 de febrero de 2016

PARQUE RECREACIONAL
CATO
AT. SRTA. LORETO MORALES V.
PRESENTE:

Ref.: Cotización por red de agua y red de riego, Sector Cato, octava región.

De mi consideración:

De acuerdo a lo solicitado, tengo el agrado de remitir cotización para el proyecto señalado.

Descripción:

- 1.- Instalación de red de agua para baños, camarines, oficina y bodega con su respectiva conexión a artefactos. Tubería de cobre.
- 2.- Instalación de red de riego para el sector de prados y jardines con 8 llaves visibles para conexiones. Tubería de cobre
- 3.- Torre para el almacenamiento de agua en estructura metálica y radier de hormigón armado. Estanque fibra de vidrio.
- 4.- Tablero de fuerza y control.
- 5.- Empalme eléctrico.
- 6.- Sistema de cloración.
- 7.- Bomba impulsora.
- 8.- Cierre Perimetral.
- 9.- Tramitación en SEREMI de Salud correspondiente.
- 10.- Mano de obra.

Valor Total : \$13.800.000.-



- Sondajes Geotécnicos y Marítimos
- Punteras Y Agotamiento
- Pozo Profundo
- Calcatas
- Toma de Testigos
- Prospección

S O N D A T E C
Sondajes y Asesoría Técnica

Observaciones:

- El valor indicado incluye IVA.
- En caso de aceptación del presupuesto, enviar la Orden de Compra respectiva.

PLAZOS

- Se contemplan 25 días corridos de trabajo en obra según condiciones del momento.
- La programación se hará con a lo menos 07 días antes para la preparación de equipo y personal.

FORMA DE PAGO

Valor total del servicio c/IVA incluido \$ 13.800.000.-

Anticipo equivalente al 40% del total con IVA, estando en obra con avance del 20%, otro 30% con el 50% de avance y el último 30% final al contado terminado el trabajo y entregado satisfactoriamente.

En caso que fuera aceptado el presupuesto enviar orden de compra respectiva al mail: sondatec@gmail.com disponibilidad será informada una vez recibida la orden de compra.

Cualquier consulta dirigirla a los fonos: 09 – 52 66 307 (56) 041 – 325 1307

Saluda cordialmente a usted,

ORLANDO IBÁÑEZ C.
Gestor proyectos de sondajes
S O N D A T E C

Anexo N° 36 cotización cancha deportiva

LORETO MORALES VALDERRAMA				
LORETO-MORALES@HOTMAIL.COM				
CHILLAN				
PRESUPUESTO TIPO MULTICANCHA COMPLETA HORMIGON				
dimensiones	40	20.0		
cancha completa	unidad	cant	v.unit	total
Escarpe 15 cm con retiro de escombros	m2	800	6,530	5,224,000
Nivelación y preparación subrazante	m2	800	1,865	1,492,000
Estabilizado e=15 cm	m2	800	6,530	5,224,000
Hormigón h-25 con fibras de polipropileno, vibrado, y pulido mecánico. e=7cm ,	m2	800	17,722	14,177,600
Tratamiento superficial abrasivo	m2	800	3,260	2,608,000
Cortes en fresco cada 3mt tecnología soffcut	ml	552	3,358	1,853,616
Aplicación sello poliuretana para juntas bajo relieve	ml	552	3,382	1,866,864
Aplicación soil color sprayado 3 colores (azul - verde , naranja)	m2	800	8,395	6,716,000
demarcación x deporte	unidad	3	149,247	447,741
			subtotal neto	39,609,821
			I.V.A.	7,525,866
			TOTAL C/ I.V.A.	47,135,687
Presupuesto sujeto a visita en terreno				
Notas.				

<p>1.- Esta solución es recomendable para aplicar sobre suelos no consolidados y desnivelados</p> <p>2.- La instalación del hormigón es : vibrado mecánico , la fibra utilizada es una fibra estructural que controla las deformaciones propias del hormigón como el alabeo y retracciones . El hormigón se somete a un pulido mecánico de poro abierto , para lograr un óptimo anclaje de soil color . Inmediatamente terminado el pulido se ejecuta el corte en fresco con su respectivo sellado de juntas .</p> <p>3.- Soil color es un producto exclusivo de nuestra empresa ,con colores exclusivos antideslizante ,gran resistencia a los rayos u , soil color se aplica recién terminada la colocación del hormigón , su instalación de sprayado de viscosidad controlada da una excelente terminación debido a su espesor y tecnología de última generación.</p> <p>4.-Para los escarpes el cliente deberá informar la ubicación de cañerías subterráneas , en caso contrario las reparaciones serán consideradas como obras extras.</p> <p>5.-Este presupuesto considera la llegada de los camiones directo a la cancha. En caso contrario se cobrara un adicional equivalente a \$500.000+ i.v.a.-</p> <p>6.- Todo lo no detallado en este presupuesto será considerado como obra extra.</p> <p>Presupuesto valido x 15 días</p> <p>Forma de pago: 30% anticipo 60% previo a instalación de hormigón , 10% contra entrega</p> <p>Duración de las obras: 20 días hábiles máximos sin lluvia los tiempos podrán variar de acuerdo a canchas recibidas.</p> <p>Retrasos por lluvia: 5 días hábiles después de una lluvia.</p>	<p>Saludos cordiales</p> <p>Rodrigo López Bemales Arquitecto I.C.A.6662 Diplomado en mecánica de suelos</p> <p>02-27453709</p>
--	--





MULTICANCHAS COMPLETAS SOIL COLOR (fisura cero ,planeidad 5mm)

Las multicanchas soil color de PROPOL son multicanchas de hormigón pintadas con Soilcolor un producto a base de resinas acrílicas y cuarzo, de gran resistencia mecánica , a los rayos uv y gran penetración en el hormigón , Soilcolor da una terminación suave y antideslizante . La correcta instalación y la correcta especificación del hormigón y sus mantenencias permite una solución que no se desgrena en 20 años o más y sus mantenencias se basan en lavados con Soilclean 2 a 4 veces al año de muy bajo costo y pintados cada 4 años dependiendo del uso y requerimiento. El hormigón de planta utilizado esta especialmente diseñado para resistir a la retracción y el alabeo y Propol se reserva el derecho de las especificaciones detalladas para cada caso.

Especificaciones:

Preparación de terreno:

- 1.- Nivelación de subrasante
- 2.- Instalación y compactación base estabilizada espesor e=15 cm

Instalación hormigón de planta:

- 1.- Hormigón min 250kg/cm², e=7cms, planeidad=5mm (pozos inferiores a 5 mm) , fisura cero con especificaciones Propol.
- 2.- Instalación clásica: Vibrado, pulido mecánico(helicóptero)poro abierto, corte en fresco , borde biselado.

Aplicación Soil Color:

- 1.- Aplicación sello poliuretano en juntas bajo relieve.
- 2.- Tratamiento abrasivo mecánico
- 2.- Aplicación primer .
- 3.- Aplicación 4 capas de Soil Color nivel de terminación.
- 4.- Demarcaciones.

PROPOL



Las Encinas P.9.Colina.fono 2 2745 3709